

ภาคผนวกที่ 19

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

กฎระเบียบและคู่มืออาคารที่พักอาศัย

THE EnCony



1. คำนำ

ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย THE EnCony ได้จัดทำคู่มือและระเบียบการใช้อาคารที่พักอาศัยขึ้น เพื่อการแนะนำพื้นที่พักอาศัย ประวัติความเป็นมา ที่ตั้งอาคาร กฎระเบียบการใช้อาคาร การบริการภายในอาคาร การใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และชี้แจงถึงระเบียบการต่างๆ ที่จัดให้ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้เช่า เช่น การเรียกเก็บค่าใช้จ่า การจ่ายค่าธรรมเนียม การขอเงินคืนค้ำมัดจำ และค่าอัตราปรับต่างๆ รวมทั้งเป็นแนวทางเบื้องต้นในการชี้แจงเงื่อนไขการใช้พื้นที่ส่วนกลาง และการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่จัดเป็นทรัพย์สินของผู้เช่าได้อย่างถูกต้อง ทั้งนี้ วัตถุประสงค์หลักของการใช้คู่มือ เพื่อให้ทุกท่านได้อยู่ร่วมกันอย่างเข้าใจในการปฏิบัติที่เหมาะสม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข

โดยท่านผู้พักอาศัย สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้ที่สำนักงาน ชั้น 1 อาคาร A

ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย

“ THE EnCony ”

หมายเหตุ : คู่มือพักอาศัย THE EnCony อาจมีการเปลี่ยนแปลงปรับปรุงรายละเอียด และเงื่อนไข เพื่อให้เหมาะสม โดยจะมีประกาศแจ้งตามระเบียบให้ทราบต่อไป

2. แนะนำอาคารที่พักอาศัย

รายละเอียดโครงการ

ชื่ออาคาร	อาคารที่พักอาศัย THE EnCony
ที่ตั้งโครงการ	อาคาร THE EnCony ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 555/1 หมู่ 1 ต.ป่ายุบใน อ.วังจันทร์ จ.ระยอง เปิดให้บริการเมื่อเดือนสิงหาคม 2561 เป็นอาคารที่พักอาศัยที่ตั้งอยู่ในโครงการ WangChan Valley มีลักษณะทางภูมิประเทศอยู่ท่ามกลางขุนเขาแวดล้อมไปด้วยต้นไม้เขียวขจี อากาศบริสุทธิ์ และมีความเงียบสงบ เหมาะสำหรับพักผ่อน

พื้นที่อาคารที่พักอาศัย

THE EnCony มีอาคารที่พักอาศัย จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารสูง 4 ชั้น จำนวนห้องพักทั้งหมด 73 ห้อง มีร้านค้า 4 ร้าน มีอาคารรับประทานอาหาร จำนวน 1 หลัง และมีพื้นที่จอดรถ ซึ่งรองรับได้ทั้งหมด 30 คัน

สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริการ

1. อาคารรับประทานอาหาร ขนาด 100 ตร.ม. จำนวน 1 หลัง พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในทั้งหมด
2. พื้นที่จอดรถและลานอเนกประสงค์ บริเวณหน้าอาคาร A และ อาคาร B
3. เจ้าหน้าที่ดูแลสวนหย่อมและภูมิทัศน์
4. เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งอาคาร A และ อาคาร B
5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
6. ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำชาย อาคาร B ชั้น 1
7. สวนหย่อมบริเวณหน้าอาคาร
8. ระบบ CCTV และ ระบบ Access Control Card ภายในอาคาร
9. ลิฟต์โดยสาร อาคาร A
10. สวนหย่อมภายในบริเวณอาคาร และทางวิ่งออกกำลังกายหรือปั่นจักรยานภายในโครงการ
11. ระบบ WIFI ฟรีทุกห้องและภายในพื้นที่ส่วนกลาง

3. ฝ่ายบริหารอาคารและเวลาทำการ

ฝ่ายบริหารอาคาร หมายถึง ตัวแทนบริหารจัดการตามที่ได้รับมอบหมาย ภายใต้โครงสร้างและอัตราค่าจ้างที่เหมาะสม โดยมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ดูแลและให้ข้อมูลการเข้าพักอาศัยของผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัย
2. ดูแลและตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในอาคารพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งและการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ระบบลิฟท์ ระบบแสงสว่าง เป็นต้น
3. ดูแลและควบคุมด้านการรักษาความสะอาดให้เป็นไปตามแผนงานของพื้นที่ส่วนกลางให้สะอาดเรียบร้อย
4. ดูแลด้านการรักษาความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยทั้งภายนอกและภายในอาคาร
5. พัฒนาและปรับปรุงสภาพสิ่งแวดล้อมและงานกายภาพโดยทั่วไปของอาคารให้มีความร่มรื่นและสวยงาม
6. การให้บริการด้านงานวิศวกรรมพื้นฐานภายในห้องพักอาศัยของผู้พักอาศัย ได้แก่ การเปลี่ยนหลอดไฟ เป็นต้น

โดยท่านผู้พักอาศัย และ/หรือผู้เช่า สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้ที่สำนักงาน ชั้น 1 อาคาร A

วันจันทร์ - อาทิตย์

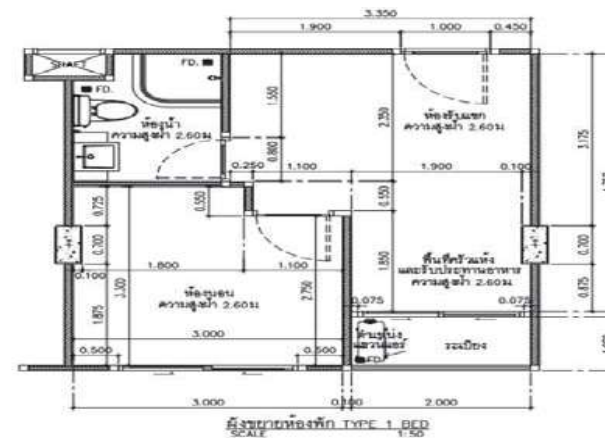
เวลาทำการ 08.00 – 17.00 น.

4. ห้องพักอาศัย

4.1 ขนาดห้องพักอาศัย

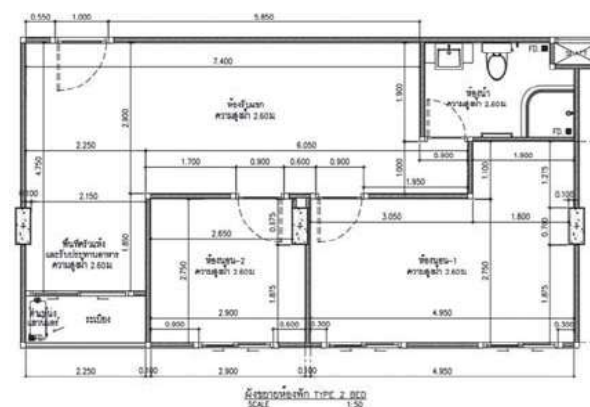
แบบ Type 1 BedRoom

ประกอบด้วย 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก พื้นที่ห้องครัว และระเบียง พื้นที่รวมทั้งหมด 29.9 ตารางเมตร



แบบ Type 2 BedRoom

ประกอบด้วย 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก พื้นที่ห้องครัว และระเบียง พื้นที่รวมทั้งหมด 59.8 ตารางเมตร



4.2 สิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก

รายการสิ่งอำนวยความสะดวกและทรัพย์สินภายในห้องพัก ทั้งแบบ Type 1 BED และ Type 2 BED ได้แก่ ตู้เสื้อผ้า เตียงนอน 6 ฟุต ที่นอน 6 ฟุต ที่วี เครื่องทำน้ำอุ่น เครื่องปรับอากาศ โต๊ะทำงาน ชุดโซฟา อินเทอร์เน็ตไร้สาย โต๊ะรับประทานอาหาร เก้าอี้ ตู้เย็น เตาไมโครเวฟ

5. อัตราค่าบริการและสาธารณูปโภค

ผู้เช่าห้องพัก (ทั้งที่เช่าอยู่อาศัยหรือยังไม่ได้เช่าอยู่) ต้องชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริหารส่วนกลางและเกิดจากการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ หรือแรงงานที่เกิดจากการดูแลทรัพย์สินและซ่อมแซมทรัพย์สิน และการให้บริการต่างๆ ดังนี้

5.1 การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายครั้งแรก

ค่ามัดจำกุญแจห้อง (จ่ายครั้งเดียวในวันทำสัญญา)

ห้องพักแบบหนึ่งห้องนอน จำนวน 200 บาทต่อห้อง แบ่งเป็น กุญแจประตูห้อง 1 ดอก และกุญแจห้องนอน 1 ดอก
ห้องพักแบบสองห้องนอน จำนวน 300 บาทต่อห้อง แบ่งเป็น กุญแจประตูห้อง 1 ดอก และกุญแจห้องนอน 2 ดอก

ค่ามัดจำคีย์การ์ด (Access Control Card) 300 บาทต่อใบต่อคน (จ่ายครั้งเดียวในวันทำสัญญา)

มัดจำกุญแจห้อง และค่ามัดจำคีย์การ์ด จะคืนให้ในวันครบสัญญาเช่า ทั้งนี้ กุญแจห้อง และคีย์การ์ด ต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และห้องพักต้องไม่มีความเสียหาย หากเกิดความเสียหายภายในห้องพัก และทรัพย์สินของฝ่ายอาคาร ทางฝ่ายอาคารฯ จะพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายดังกล่าว เพื่อใช้ประกอบในการคืนเงินคงเหลือแก่ผู้เช่าตามอัตราค่าปรับที่กำหนด ข้อ 8.3

5.2 การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายแบบรายเดือน

ค่าสาธารณูปโภคภายในห้องพักอาศัย ตามอัตราดังนี้

- ค่าไฟฟ้าคิดตามจำนวนเลขมิเตอร์ที่ใช้ ในอัตราหน่วยละ 4 บาท เรียกเก็บตามอัตราที่ใช้จริง
- ค่าบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าห้องพัก 2.50 บาทต่อหน่วยการใช้ไฟฟ้า
- ค่าน้ำประปา คิดตามจำนวนเลขมิเตอร์ที่ใช้ ในอัตราหน่วยละ 24 บาท เรียกเก็บตามอัตราที่ใช้จริง
- ค่าโทรศัพท์ ตามอัตราการใช้จริง นาทีละ 5 บาท เรียกเก็บตามอัตราที่ใช้จริง

โดยจดมิตเตอร์ทุกวันที่ 20 ของเดือน ทั้งนี้ อัตราค่าสาธารณูปโภคดังกล่าว เป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.3 การชำระค่าเช่า

1. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าใช้จ่ายทั้งหมด ไม่เกินวันที่ 5 ของเดือนถัดไป
2. กรณีที่มีได้รับเอกสารใบแจ้งหนี้ ผู้เช่าไม่สามารถนำมาอ้างเหตุผลเว้นการจ่ายค่าเช่าจ่ายตามเวลาที่กำหนดได้ เว้นแต่จะมีการบอกกล่าวแก่ฝ่ายบริหารอาคารฯ เป็นลายลักษณ์อักษรไว้ก่อน ภายในวันที่ 30 ของเดือนนั้นๆ

5.4 การผิดนัดชำระเงิน

1. ทางอาคารฯมีสิทธิหยุดการบริการสาธารณูปโภคกรณีมียอดผิดนัดชำระเงินเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด 30 วัน
2. กรณีที่ไม่ชำระตามกำหนดถือว่าเป็นการค้างชำระ จะต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ
3. กรณีที่มียอดค้างชำระ ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปจะต้องเสียเงินค่าปรับเพิ่มเติมในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี

5.5 ค่าทำความสะอาดห้องพักกรณีหมดสัญญาเช่า หรือเปลี่ยนห้องเช่า

กรณีผู้เช่าหมดสัญญาเช่า หรือเปลี่ยนห้องเช่าระหว่างอยู่ในสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำ ความสะอาดห้องเช่า แบ่งเป็น ห้องพักแบบหนึ่งห้องนอน จำนวน 300 บาทต่อห้อง และ ห้องพักแบบสองห้องนอน จำนวน 500 บาทต่อห้อง

6. ระบบรักษาความปลอดภัย

ฝ่ายบริหารอาคารฯ จัดให้มีการรักษาการณ์และควบคุมดูแลการใช้อาคารให้เกิดความปลอดภัย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีระบบตรวจจับควันและความร้อน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีระบบตรวจจับหากมีผู้บุกรุกป็นขามั่ว และมีกล้องวงจรปิดติดตั้งบริเวณจุดสำคัญทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยระบบรักษาการณ์ทั้งหมดจะมีศูนย์กลางการควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังมีระบบควบคุมการเข้าออกโดยใช้บัตรผ่านอัตโนมติ (Access Control Card)

6.1 การผ่านเข้า – ออก อาคารที่พักอาศัย

- 6.1.1 ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดให้ผู้เช่าทุกท่าน ต้องใช้บัตรผ่านอัตโนมติ (Access Control Card) บริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ ทางเข้าอาคาร A และ B สำหรับการเข้า – ออก ทุกครั้ง
- 6.1.2 ผู้มาติดต่อ และ/หรือ ผู้ที่ไม่มีบัตรผ่านอัตโนมติ จะต้องใช้หลักฐานเอกสารทางราชการที่มีรูปถ่าย เช่น บัตรประชาชนตัวจริง หรือใบขับขี่ตัวจริง แสดงต่อพนักงานรักษาความปลอดภัย และแลกบัตรไว้ทุกครั้งก่อนเข้าพื้นที่
- 6.1.3 ผู้มาติดต่อ และ/หรือ ผู้ที่ไม่มีบัตรผ่านอัตโนมติ จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในห้องที่มาติดต่อ เพื่อลงมารับตนเอง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรายอื่นๆ

- 6.1.4 ผู้มาติดต่อ และ/หรือ ผู้ที่ไม่มีบัตรผ่านอัตโนมัติ จะต้องรอในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น เช่น บริเวณลิบบัอาคาร A หรืออาคาร B ชั้น 1 เป็นต้น
- 6.1.5 ทางฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่หากไม่ปฏิบัติตามระเบียบ

6.2 ข้อปฏิบัติ และระเบียบการใช้บัตรผ่านอัตโนมัติ (Access Control Card)

- 6.2.1 ผู้มีสิทธิ์ยื่นขอรับบัตรผู้พักอาศัยเพื่อผ่านเข้า –ออก จะต้องเป็นบุคคลที่มีชื่อระบุในสัญญาเช่าเท่านั้น หรือเป็นบุคคลที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้เช่าในกระทำการแทนได้
- 6.2.2 ผู้พักอาศัย หรือผู้เช่า จะได้รับบัตรผู้พักอาศัยตามสิทธิ์ เพื่อผ่านเข้าออก โดยเสียค่าธรรมเนียมการกด (Access Control Card) ใบละ 300 บาท ซึ่งฝ่ายอาคารจะคืนค่ามัดจำให้เมื่อหมดสัญญาเช่า

รายละเอียดสิทธิ

แบบ Type 1 BedRoom

สามารถได้รับบัตร จำนวน 1 สิทธิ และสามารถทำบัตรเพิ่มสิทธิได้อีก 1 สิทธิ

แบบ Type 2 BedRoom

สามารถได้รับบัตร จำนวน 2 สิทธิ และสามารถทำบัตรเพิ่มสิทธิได้อีก 1 สิทธิ

- 6.2.3 การขอทำบัตรผ่านอัตโนมัติ (Access Control Card)
1. ติดต่อกับรูปแบบฟอร์มขอทำบัตรผ่านเข้า-ออก ได้ที่สำนักงาน อาคาร A ชั้น 1 โดยแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของสัญญาเช่า หรือใบมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของสัญญาเช่า และสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการแทน และลงนามในเอกสารทุกฉบับ
 2. จ่ายค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กำหนด ทั้งบัตรหลักตามสิทธิ และบัตรเพิ่มสิทธิ(ถ้ามี) โดยเสียบัตร (Access Control Card) ใบละ 300 บาท ซึ่งฝ่ายอาคารจะคืนค่ามัดจำให้เมื่อหมดสัญญาเช่า
 3. การออกบัตร จะออกให้ภายใน 3 วันทำการ นับจากการกรอกแบบฟอร์มขอทำบัตรผ่านเข้า-ออก
 4. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดสรรบัตรผู้พักอาศัยตามสิทธิก่อน กรณีขอบัตรเพิ่มสิทธิ จะพิจารณาตามความเหมาะสม
- 6.2.4 การทำบัตรหาย หรือขอทำบัตรใหม่
1. ติดต่อกับรูปแบบฟอร์มขอทำบัตรผ่านเข้า-ออก ได้ที่สำนักงาน อาคาร A ชั้น 1 โดยแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของสัญญาเช่า หรือใบมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของสัญญาเช่า หรือสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการแทน พร้อมลงนามในเอกสารทุกฉบับ
 2. จ่ายค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กำหนด ในอัตราใบละ 300 บาท ซึ่งฝ่ายอาคารจะไม่คืนค่ามัดจำให้เมื่อหมดสัญญาเช่า
 3. การออกบัตร จะออกให้ภายใน 3 วันทำการ นับจากการกรอกแบบฟอร์มขอทำบัตรผ่านเข้า-ออก

- 6.2.5 การยกเลิกใช้บัตร และการขอคืนเงินมัดจำบัตร
1. ติดต่อกับรูปแบบฟอร์มขอยกเลิกการใช้บัตรผ่านเข้า-ออก ได้ที่สำนักงาน อาคาร A ชั้น 1 โดยแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของสัญญาเช่า หรือใบมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของสัญญาเช่า และสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการแทน พร้อมลงนามในเอกสารทุกฉบับ
 2. ภายหลังจากการตรวจสอบ ฝ่ายบริหารอาคารจะจ่ายเงินค่ามัดจำให้ผู้เช่าคืนโดยทันที
- 6.2.6 ผู้ถือบัตรผ่านอัตโนมัติ จะต้องเป็นผู้ที่ยื่นรายชื่อตามเอกสารเท่านั้น ทางอาคารฯ ไม่อนุญาตให้โอนบัตรผ่านอัตโนมัติให้แก่บุคคลอื่น และไม่รับผิดชอบกรณีมีสิ่งของสูญหายในทุกกรณี
- 6.2.7 ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิก หรือขอเรียกบัตรคืนแบบไม่คืนเงินมัดจำ กรณีที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบอาคารที่กำหนดไว้

7. การใช้สถานที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถภายในบริเวณอาคารที่พักอาศัย The EnCony สามารถรองรับการจอดรถได้ทั้งหมด 30 คัน โดยมีข้อกำหนด ดังนี้

- 7.1 ผู้เช่าต้องติดต่อกับรูปแบบฟอร์มขอพื้นที่จอดรถภายในบริเวณอาคารที่พักอาศัย ได้ที่สำนักงาน อาคาร A ชั้น 1 โดยแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของสัญญาเช่า หรือใบมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของสัญญาเช่า และสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการแทน พร้อมสำเนาทะเบียนรถยนต์ และลงนามในเอกสารทุกฉบับ
- 7.2 รถยนต์หรือยานพาหนะของบุคคลภายนอก ผู้มาติดต่อ รุด รุดส่งของ ต้องจอดเฉพาะพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น
- 7.3 ห้ามมิให้บุคคลภายนอก นำรถมาจอดค้างคืน นอกจากจะแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร และได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้น
- 7.4 ผู้เช่า หรือผู้พักอาศัย กรุณาปฏิบัติตามกฎและเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เป็นอุปสรรคต่อผู้อื่น รวมทั้ง ต้องให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดการจราจรทุกครั้ง
- 7.5 ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือการสูญเสียใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สินของบุคคลที่นำรถยนต์มาจอด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบการใช้ลานจอดรถ

8. ระเบียบการใช้สถานที่

ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย กำหนดแนวทางปฏิบัติ ระเบียบ การใช้สถานที่ทั้งภายในห้องพัก และภายในพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมทั้งกำหนดค่าปรับต่างๆ ไว้โดยละเอียด ดังนี้

8.1 ระเบียบการใช้พื้นที่ภายในห้อง

1. จำนวนบุคคลที่สามารถเข้าพักภายในห้องพักอาศัยได้ แบ่งออกเป็น แบบ Type 1 BedRoom สามารถพักอาศัยได้ไม่เกิน 2 คน และแบบ Type 2 BedRoom สามารถพักอาศัยได้ไม่เกิน 3 คน กรณีมีบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยเพิ่ม ต้องได้รับความอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
2. ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งและประกาศต่างๆ ของฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย อย่างเคร่งครัด และงดกระทำการใดๆ ที่อันตราย หรือผิดศีลธรรมและกฎหมาย หรือเสื่อมเสียต่อภาพพจน์ของอาคารที่พักอาศัย
3. ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต มีหน้าที่ต้องระมัดระวัง ดูแลทรัพย์สินของตนเอง รวมทั้งดูแลรักษาทรัพย์สินภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพดี
4. ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ต้องมีหน้าที่รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องพักของตนเอง และบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยไม่เหม็นเหม็น หรือทิ้งขยะออกนอกกระเบื้อง ไม่ทิ้งขยะหรือน้ำสิ่งของหรือของเหลวไว้ในห้องพักของตนเอง รวมทั้ง ไม่ทิ้งวัสดุอื่นใดลงในสุขภัณฑ์ หรือท่อระบายน้ำภายในห้องพัก ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการอุดตันต่อระบบท่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียได้
5. ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ต้องงดการติดหรือการเปิดเครื่องเสียง เครื่องดนตรี เครื่องยนต์ เครื่องมือเครื่องใช้วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าใดๆ ที่จะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ
6. ห้ามดัดแปลง แก้ไข พื้น เพดาน และผนังกันห้องที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง ระเบียง หรือผนังที่ติดกับห้องอื่นๆ ห้ามติดโปสเตอร์ ซีดเขียนผ่านผนัง ติดกาบสองหน้า และห้ามตอกตะปูทุกชนิดตามผนัง พื้นห้อง หรือส่วนต่อเติมต่างๆ ของที่พักโดยเด็ดขาด เช่น การย้ายสวิตช์ หลอดไฟ หรือทำการต่อเติมสายไฟ เปลี่ยนลูกบิดประตู ต่อก๊อกน้ำ เป็นต้น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากฝ่ายอาคารหรือผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น มิฉะนั้น ผู้เช่ายินยอมจะชดเชยค่าเสียหาย จุลละ 500 บาท
7. ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ต้องไม่ตากผ้า หรือติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ หรือสิ่งของอื่นใดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในบริเวณอาคาร และบริเวณขอบระเบียง รวมถึงสูงกว่าแนวของระเบียงห้องพักอาศัย และไม่ก่อสร้างดัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องพัก เช่น การติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด เป็นต้น
8. ผู้พักอาศัยหรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ต้องให้ความร่วมมือในการเข้าตรวจสอบและแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องพักข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องมาจากวัสดุหรืออุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นๆ ชำรุด อันเป็นประโยชน์ต่อฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัยและผู้พักอาศัยร่วม โดยฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าและขอเข้าดำเนินการตามเวลาอันสมควร
9. ผู้พักอาศัยสามารถแจ้งเหตุการณ์ผิดปกติ หรือเหตุการณ์เจ็บป่วยฉุกเฉินได้ตลอด 24 ชม.

10. ในกรณีที่ไม่มีบุคคลอยู่ในห้องพัก และมีเหตุอันสมควรว่ามีสิ่งต้องสงสัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนรวม ผู้เช่ายินยอมให้ฝ่ายบริหารอาคาร เข้าไปตรวจสอบภายในห้องพักอาศัยได้ โดยไม่ถือเป็นการละเมิดทรัพย์สินหรือบุกรุกใดๆ
11. ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามเสพ สิ่งเสพติด หรือจำหน่ายสิ่งเสพติด สุรา เหล้า เบียร์ ของมีเนเมา ทุกชนิดภายในห้อง หรือภายในอาคาร เมื่อผู้เช่าทำผิดกฎระเบียบ หรือก่อความไม่สงบภายในห้องเช่า ผู้ให้เช่าจะตัดเตือน ครั้งที่ 1 หากผู้เช่ายังกระทำการดังกล่าวอีก ผู้ให้เช่าจะตัดสิทธิ์การให้เช่าพักทันที และให้ย้ายออกภายใน 2 วัน
12. ในวันทำสัญญาผู้เช่าได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้วเห็นว่ามีสภาพปกติ
13. การส่งคืนห้องเช่า ผู้เช่าต้องตรวจสอบสิ่งของต่างๆ ภายในห้องให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเหมือนเดิม ไม่ชำรุดหรือเสียหาย และยินยอมจ่ายชำระค่าความสะอาดห้องพัก เป็นจำนวน 200 บาทต่อห้อง
14. หากผู้ให้เช่าพบว่า ในวันที่ย้ายออก มีสิ่งของภายในห้องชำรุดเสียหาย ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์รับเงินประกันให้เพียงพอต่อการชดเชยตามสมควร ในกรณีที่เงินประกันไม่เพียงพอ ให้เป็นดุลยพินิจของฝ่ายบริหารอาคารตกลงกับผู้เช่า
15. ในช่วงระยะเวลา 1 ปี นับจากวันเริ่มสัญญาเช่า หากอุปกรณ์เสื่อมสภาพจากการใช้งาน ผู้ให้เช่าจะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ให้แก่ผู้เช่า และถ้าผู้เช่าเห็นว่าอุปกรณ์ชำรุดจากการกระทำของผู้เช่าหรือใช้ผิดวิธี ผู้เช่าต้องชำระค่าใช้จ่ายตามราคาจริงของอุปกรณ์นั้นๆ รวมค่าแรงและค่าดำเนินการในการซ่อมแซมและติดตั้ง

8.2 ระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

8.2.1 การใช้ลิฟท์โดยสาร

ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีลิฟท์โดยสารพร้อมติดตั้งระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control System) ภายในลิฟท์เพื่อการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ในการใช้ลิฟท์โดยสารขึ้น – ลง งดใช้สำหรับการขนย้ายสิ่งของหรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมาก กรณีที่การขนย้ายอุปกรณ์ด้วยรถเข็น จะต้องเป็นรถเข็นที่มีคุณภาพดี และกำหนดให้เป็นล้อยางเท่านั้น ในกรณีที่ต้องการขนย้ายของที่มีน้ำหนักมาก กรุณาแจ้งฝ่ายอาคารล่วงหน้า เพื่อหาแนวทางการป้องกันการชำรุดขีดหรือการขนย้ายลงมีทางบันไดแทน

8.2.2 การขนย้ายสิ่งของเข้า – ออก อาคารที่พักอาศัย

กรณีที่ผู้เช่า หรือผู้พักอาศัย มีความประสงค์จะนำสิ่งของเข้า – ออก อาคาร ควรปฏิบัติตามดังนี้

1. ผู้เช่าต้องกรอกแบบฟอร์มการขออนุญาตนำสิ่งของเข้า – ออกอาคาร ที่ห้องสำนักงาน ชั้น 1 อาคาร A ในวันและเวลาทำการปกติ โดยต้องแจ้งก่อนการขนย้ายจริง อย่างน้อย 7 วันทำการ โดยต้องได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารทุกครั้ง และต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรายการการขนย้ายที่ระบุไว้ด้วยทุกรายการ

2. สัมภาระ ของใช้ สิ่งของหรืออุปกรณ์เครื่องมือที่มีขนาดเล็ก (Hand Carry only) สามารถขนย้ายผ่านเข้า – ออก ทางลิฟท์โดยสารได้
3. สัมภาระ ของใช้ สิ่งของหรืออุปกรณ์เครื่องมือที่มีขนาดใหญ่ จะต้องขนย้ายทางบันไดเท่านั้น
4. กำหนดช่วงเวลาการขนย้าย ได้ระหว่างเวลา 08.00 – 17.00น. เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ขนย้ายในเวลากลางคืนในทุกกรณี ยกเว้น ได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น

8.2.3 การวางสิ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้วางสิ่งของ หรือสิ่งของอื่นใดในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณทางเดินส่วนกลางหน้าห้องชุด บริเวณทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ หรือบริเวณลานจอดรถโดยเด็ดขาด

8.2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด มีดังนี้

1. ไม่กวาดเศษผงหรือขยะออกจากในห้องพักมาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้อง
2. ไม่ทิ้งเศษอาหาร หรือสิ่งของต่างๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง รวมทั้งเศษวัสดุอื่นใดลงในโถสุขภัณฑ์อันอาจทำให้เกิดการอุดตันได้
3. การทิ้งเศษอาหาร หรือขยะ กรุณามบรรจุลงในถุงพลาสติก โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งออกจากกัน ผูกถุงปากให้เรียบร้อย และนำมาทิ้งในพื้นที่ที่จัดไว้ให้
4. หากสิ่งของหรือวัสดุที่ต้องการทิ้งมีขนาดใหญ่ ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องติดต่อจ้างบุคคลภายนอกเข้ามาขนย้ายออกนอกพื้นที่ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายด้วยตนเอง
5. ผู้เช่า ต้องนำขยะที่ใส่ถุงมิดชิดมาทิ้งที่ถังขยะที่จัดเตรียมไว้ให้ ที่จุดทิ้งขยะด้านล่างของอาคาร

8.2.5 การห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยง

เพื่อสุขอนามัยของส่วนรวม ฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารในทุกกรณี ทั้งนี้ หากตรวจพบการฝ่าฝืนเกิน 2 ครั้ง ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการเช่าห้องพัก

8.3 รายการและราคาทรัพย์สินภายในห้องพักอาศัย

หากทรัพย์สินในห้องพักรั่วรดเสียหาย ผู้เช่าต้องซื้อมาเปลี่ยนให้เหมือนสภาพเดิม หรือ ชำระค่าทรัพย์สินตามรายละเอียดราคา ดังนี้



ภาคผนวกที่ 20

จำนวนพนักงานท้องถิ่นภายในพื้นที่โครงการ

จำนวนพนักงานทั้งหมด และพนักงานท้องถิ่นในสัญญา

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ภูมิลำเนา	แผนก
1	นิรันดร์ พจนี้	ลพบุรี	Manager
2	อำนาจ วงษ์เวียน	กรุงเทพมหานคร	General manager
3	ธัญพัทธ์ บุญมา	พะเยา	บัญชี
4	จิราพรรณ นิมนงค์	พิษณุโลก	จัดซื้อ
5	ภัทรพล พชรวงศ์สกุล	ชลบุรี	ผู้ดูแลอาคารอาคาร
6	สิทธิพล นามโชติ	พิจิตร	
7	ผกามาศ ชินโสง	ขอนแก่น	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ
8	วรรณา ไทยเจีย จิมอฮ์	ระยอง	ห้องครัว
9	นวล สุขแจ่ม	ระยอง	
10	สุดาวรรณ บุญประสาน	ระยอง	
11	มยรี พลาชีวะ	ระยอง	
12	สายชล บุญประสาน	ชลบุรี	
13	จีรภา เจนสาริกิจ	ระยอง	
14	สร้อยกัลยา ศรีชมภู	สุพรรณบุรี	ต้อนรับลูกค้า
15	ดวงกมล พรเจริญ	สุพรรณบุรี	
16	ขวัญฤทัย รัตนวิจิตร	ระยอง	
17	ปณิชา ปรานจันท์	ระยอง	
18	ยศวิมล นามแก้ว	ระยอง	
19	นายกฤษดา สีจันโคตร	หนองบัวลำภู	ช่างเทคนิค
20	นายฐานิส อำพันพงษ์	ระยอง	
21	นายภูษณ คะสุวรรณ	พิจิตร	
22	นายปฏิภาณ บุญมาเวียง	ขอนแก่น	
23	นายภาณุพงศ์ ทับมัน	กรุงเทพ	
24	นงนุช ประวิเศษ	ภูเก็ต	แม่บ้าน
25	วรรณิดา วิชัยวงศ์	ระยอง	
26	วีรยา เมฆกระจ่าง	ระยอง	
27	ทัศนิกา แสงสิงห์	ระยอง	
28	อารียา รัตนะ	ระยอง	
29	เมริน พรหมวิชัย	อุดร	
30	ปนัดดา จันทศรี	ระยอง	
31	ชุดิกาญจน์ ขาวดอน	อุดร	
32	วันสนันท์ หาทรัพย์	ระยอง	
33	มณฑิตา รัตนะ	ระยอง	
34	รัตนาวดี ศรีประเสริฐ	ระยอง	
35	กษมา ถนอมชาติ	ระยอง	
36	เรณู สลาลัย	ระยอง	
37	พรพิมล ประดั่ง	ระยอง	
38	หนูพวง บุญเสริม	เพชรบูรณ์	
39	สาลิกา รัตนะ	ระยอง	
40	น้ำผึ้ง มุ่งขอนแก่น	ลพบุรี	
41	ชูชาติ สระบัว	ระยอง	
42	จิรภัทร ศรีประเสริฐ	ระยอง	
43	เฉลิมศักดิ์ โปรงอากาศ	ระยอง	

44	ประเสริฐ สุดสำริด	สุรินทร์	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
45	สิทธิกร เจริญประโยชน์	ระยอง	
46	วีรยา ศรีสุก	ระยอง	
47	เรืองศักดิ์ สุวรรณไตรย์	ระยอง	
48	ไพบุลย์ นามโน	ระยอง	
49	วันชัย จันทคุปต์	ระยอง	
50	พงศธร อัครมัย	ระยอง	
51	ปัญญา มหาวิเชียร	ระยอง	
52	นิรุธ พุ่มพวง	ระยอง	คนสวน
53	สุรินทร์ เท้าไม้	สุรินทร์	
พนักงานในท้องถิ่น 32 คน			60%
พนักงานพื้นที่อื่น 21 คน			40%

ภาคผนวกที่ 21

คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน

คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน



สารบัญ

- การอนุรักษ์พลังงานคือ
- มาตรการที่เราปรับใช้ที่ **The Encony**
- การดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อประหยัดพลังงาน
- การตั้งเวลาเปิดปิดการทำงานอุปกรณ์ต่างๆ
- การอบรมพนักงานทุกคนต้องช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน
- พลังงานทดแทนที่ **The Encony**
- สรุป การอนุรักษ์พลังงาน

การอนุรักษ์พลังงานคือ....

- การอนุรักษ์พลังงาน คือ การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยช่วยกันหยุดใช้ ลดใช้ อุปกรณ์ที่มีการใช้พลังงานอย่างสิ้นเปลือง เป็นการลดภาระของผู้ใช้อุปกรณ์นั้น หรือส่วนงานนั้นรวมถึงสภาวะการทำงานหนักของอุปกรณ์เกินไปด้วย สิ่งดีจากการอนุรักษ์คือ ทำให้อุปกรณ์ใช้งานได้นานขึ้น เงินในกระเป๋าหรือองค์กรก็เพิ่มขึ้นด้วย โลกเราจะมีพลังงานที่สามารถใช้ได้ยาวนานขึ้น



มาตรการที่เราปรับใช้ที่ The Encony

- มาตรการที่ 1 ปิด** คือการปิดอุปกรณ์ที่ใช้โดยไม่จำเป็นหรือยังไม่ถึงเวลาใช้งาน รวมถึงการตั้งเวลาเปิดปิดการทำงานด้วยเซ็น ไฟทางเดินส่วนกลางมีเวลาเปิดปิดชัดเจนทุกอาคาร ธารน้ำร้อนอาคารมีการตั้งเวลาทำงาน บัมเตมิอากาศมีการตั้งเวลา เป็นต้น



- **มาตรการที่ 2** ปรับ คือการปรับพฤติกรรมการใช้พลังงานอย่างสิ้นเปลืองเช่น การเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 22 องศา เปลี่ยนเป็น 25 องศา ในส่วนงานออฟฟิตต่างๆห้องอาหารรวมห้องส่วนกลางด้วย



- **มาตรการที่ 3** ปลอดภัย คือ การปลอดภัยเมื่อเราไม่ใช้งานยกเลิกใช้งาน เช่น การปลดปลั๊ก ที่วี ตู้เย็น ในกรณีที่ไม่ได้มีผู้เช่าอาศัย
- *สูตรค่าไฟฟ้าง่ายๆต่อไปนี้ กำลังไฟฟ้า (วัตต์) X จำนวนเครื่องใช้ไฟฟ้า ÷ 1000 X จำนวนชั่วโมงที่ใช้ใน 1 วัน = จำนวนหน่วยต่อวัน (ยูนิท)
- ดังนั้น ถ้าเราถอดปลั๊กตู้เย็น1วัน
- ก็คิดดังนี้ กำลังไฟฟ้าตู้เย็นขนาด5.6คิกคือ 160 Xจำนวนตู้เย็นที่ใช้1ตัว ÷1000 X จำนวนชั่วโมงที่ใช้24 ชั่วโมง =3.84ยูนิท จะเห็นได้ว่าถ้าค่าไฟฟ้าคิดยูนิทละ6.5บาทจะต้องจ่ายค่าไฟตู้เย็นวันละ24.96บาทถ้าหนึ่งเดือนจะเท่ากับ748.8บาท เมื่อลูกค้าไม่เช่าพัก **เราถอดปลั๊ก ค่าไฟส่วนนี้ก็จะหายไป**

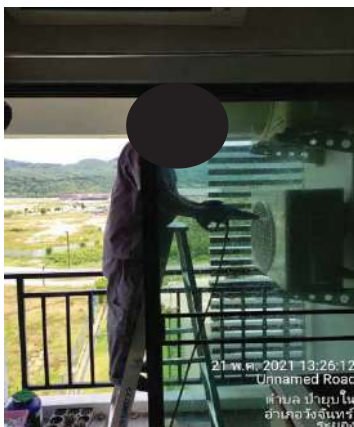


- **มาตรการที่ 4** ลด คือการลดใช้พลังงาน แต่เรามีสิ่งอื่นทดแทนได้ เช่น ลดการใช้ลิฟท์หันมาเดินขึ้นบรได้แทน ลดการใช้น้ำรดต้นไม้ในวันฝนตก เป็นต้น

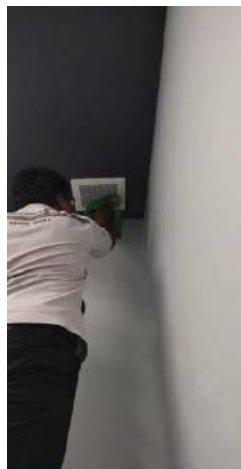


การดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อประหยัดพลังงาน

1การล้างแอร์ในอาคารและสำนักงาน



- 2การทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้า



การตั้งเวลาเปิดปิดการทำงานอุปกรณ์ในส่วนงานต่างๆ

- 1 ตั้งเวลาการทำงานของปั๊มเติมอากาศบ่อน้ำเสีย เราจะตั้งให้ทำงานแค่14ชั่วโมง และหยุดพัก10ชั่วโมงทุกวัน



- 2 การตั้งเวลาBack Wash ระบบน้ำในอาคาร โดยตั้งแบบอัตโนมัติ ดังระบบ
- กระบวนการ1 Deion
- กระบวนการ2 Mul timedia
- กระบวนการที่3 carbonfilter
- ทั้ง3กระบวนการจะนำน้ำไฟรดต้นไม้ต้นหญ้าเพื่อประโยชน์



- 3 การตั้งเวลาธารน้ำในอาคาร



ตั้งเวลา



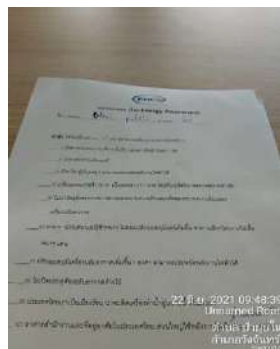
สวิทช์AUTO



ธารน้ำหน้าตึก

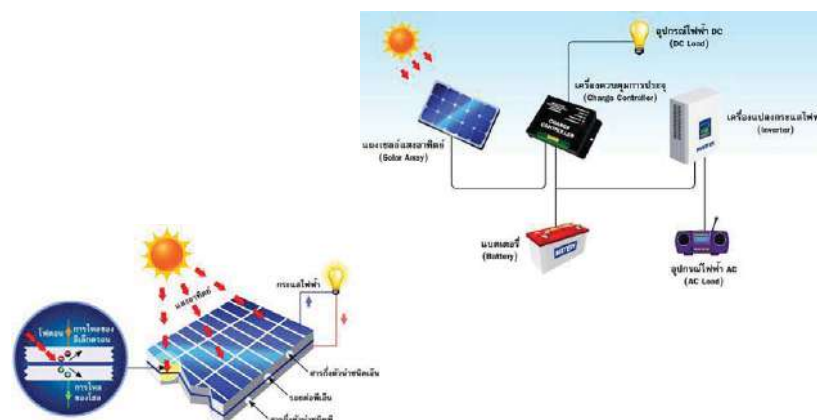
การอบรมพนักงานทุกคนต้องช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน

- *มีการอบรมจากหน่วยงานพลังแผ่นดินพนักงานทุกคน เกี่ยวกับพลังงานใน the Encony ว่ามีพลังงานอะไรบ้าง
- *อบรมการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5
- *อบรมเรื่อง ปิด ปรับ ปลด ลด การใช้พลังงานในอาคารและสำนักงานของโรงแรม
- *ทดสอบความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับพลังงานแผ่นดินพนักงานทุกคน



พลังงานทดแทนที่ The Encony

- ชุดโซลาร์เซลล์
 - ส่วนประกอบของชุดโซลาร์เซลล์
- 1 แผงโซลาร์เซลล์
 - 2 เครื่องควบคุมการเก็บประจุ
 - 3 Inverter
 - 4 อุปกรณ์ไฟฟ้าในอาคาร



หลักการทำงานของโซล่าเซลล์และจุดใช้งาน

- **พลังงานแสงอาทิตย์** เราสามารถนำมาใช้เป็นพลังงานทดแทนได้ โดยใช้ชุดโซล่าเซลล์ในการแปลงพลังงานแสงอาทิตย์ให้มาเข้ากับไฟฟ้าในครัวเรือน ทดแทนการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้
- กระบวนการแปลงพลังงาน เมื่อมีแสงอาทิตย์ตกกระทบแผงโซล่าเซลล์ แผงจะทำการควบประจุ พลังงานจากแสงเปลี่ยนเป็นกระแสไฟ**DC** จากนั้นอินเวอร์เตอร์จะเปลี่ยนเป็น**AC** เพื่อใช้งานภายในอาคารต่อไป



สีเขียวคือพลังงานแสงอาทิตย์



สีแดงคือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

สรุป การอนุรักษ์พลังงาน

- อาคาร * มีการติดตั้งอุปกรณ์โซล่าเซลล์
* มีการตั้งเวลาเปิดปิดอุปกรณ์ใช้งาน
* มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ในอาคารตามกำหนด
* เลือกอุปกรณ์ที่ประหยัดไฟเบอร์5ใช้ในห้องลูกค้าและส่วนงานออฟฟิต
- พนักงาน * มีการอบรมเทรนนิ่งเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน
* มีป้ายบ่งชี้การเปิดอุปกรณ์ตามเวลา
* ทดสอบความรู้ด้านพลังงาน



ภาคผนวกที่ 22

เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: กรกฎาคมสถานที่: The EnCony อาคาร A

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร A	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร A	อาคาร A		
1	/	/	/	/	/	ปกติ	
2	/	/	/	/	/	ปกติ	
3	/	/	/	/	/	ปกติ	
4	/	/	/	/	/	ปกติ	
5	/	/	/	/	/	ปกติ	
6	/	/	/	/	/	ปกติ	
7	/	/	/	/	/	ปกติ	
8	/	/	/	/	/	ปกติ	
9	/	/	/	/	/	ปกติ	
10	/	/	/	/	/	ปกติ	
11	/	/	/	/	/	ปกติ	
12	/	/	/	/	/	ปกติ	
13	/	/	/	/	/	ปกติ	
14	/	/	/	/	/	ปกติ	
15	/	/	/	/	/	ปกติ	
16	/	/	/	/	/	ปกติ	
17	/	/	/	/	/	ปกติ	
18	/	/	/	/	/	ปกติ	
19	/	/	/	/	/	ปกติ	
20	/	/	/	/	/	ปกติ	
21	/	/	/	/	/	ปกติ	
22	/	/	/	/	/	ปกติ	
23	/	/	/	/	/	ปกติ	
24	/	/	/	/	/	ปกติ	
25	/	/	/	/	/	ปกติ	
26	/	/	/	/	/	ปกติ	
27	/	/	/	/	/	ปกติ	
28	/	/	/	/	/	ปกติ	
29	/	/	/	/	/	ปกติ	
30	/	/	/	/	/	ปกติ	
31	/	/	/	/	/	ปกติ	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค
วันที่ 1/8/65คุณสิทธิวิทย์พร พุ่มกัก (วิศวกร)
วันที่ 01/08/65คุณณัฐวดี พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)
วันที่



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: กุมภาพันธ์สถานที่: The EnCony อาคาร B

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร B	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร B	อาคาร B		
1	/	/	/	/	/	ปกติ	
2	/	/	/	/	/	ปกติ	
3	/	/	/	/	/	ปกติ	
4	/	/	/	/	/	chk	
5	/	/	/	/	/	ปกติ	
6	/	/	/	/	/	ปกติ	
7	/	/	/	/	/	ปกติ	
8	/	/	/	/	/	ปกติ	
9	/	/	/	/	/	ปกติ	
10	/	/	/	/	/	ปกติ	
11	/	/	/	/	/	ปกติ	
12	/	/	/	/	/	ปกติ	
13	/	/	/	/	/	ปกติ	
14	/	/	/	/	/	ปกติ	
15	/	/	/	/	/	ปกติ	
16	/	/	/	/	/	ปกติ	
17	/	/	/	/	/	ปกติ	
18	/	/	/	/	/	ปกติ	
19	/	/	/	/	/	ปกติ	
20	/	/	/	/	/	ปกติ	
21	/	/	/	/	/	ปกติ	
22	/	/	/	/	/	ปกติ	
23	/	/	/	/	/	ปกติ	
24	/	/	/	/	/	ปกติ	
25	/	/	/	/	/	ปกติ	
26	/	/	/	/	/	ปกติ	
27	/	/	/	/	/	ปกติ	
28	/	/	/	/	/	ปกติ	
29	/	/	/	/	/	ปกติ	
30	/	/	/	/	/	ปกติ	
31	/	/	/	/	/	ปกติ	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

km

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่ 1/4/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

Q. (km)

คุณสิทธิพร นุ่มกัก (วิศวกร)

วันที่ 1/4/65

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

Ch

คุณฉัฐพร ทอดตะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System



ประจำเดือน: กรกฎาคม

สถานที่: The EnCony อาคาร C

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร C	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร C	อาคาร C		
1	/	/	/	/	/	นิตยา	
2	/	/	/	/	/	นิตยา	
3	/	/	/	/	/	นิตยา	
4	/	/	/	/	/	นิตยา	
5	/	/	/	/	/	นิตยา	
6	/	/	/	/	/	นิตยา	
7	/	/	/	/	/	นิตยา	
8	/	/	/	/	/	นิตยา	
9	/	/	/	/	/	นิตยา	
10	/	/	/	/	/	นิตยา	
11	/	/	/	/	/	นิตยา	
12	/	/	/	/	/	นิตยา	
13	/	/	/	/	/	นิตยา	
14	/	/	/	/	/	นิตยา	
15	/	/	/	/	/	นิตยา	
16	/	/	/	/	/	นิตยา	
17	/	/	/	/	/	นิตยา	
18	/	/	/	/	/	นิตยา	
19	/	/	/	/	/	นิตยา	
20	/	/	/	/	/	นิตยา	
21	/	/	/	/	/	นิตยา	
22	/	/	/	/	/	นิตยา	
23	/	/	/	/	/	นิตยา	
24	/	/	/	/	/	นิตยา	
25	/	/	/	/	/	นิตยา	
26	/	/	/	/	/	นิตยา	
27	/	/	/	/	/	นิตยา	
28	/	/	/	/	/	นิตยา	
29	/	/	/	/	/	นิตยา	
30	/	/	/	/	/	นิตยา	
31	/	/	/	/	/	นิตยา	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค
วันที่ 11/8/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

คุณสิทธิทิพร ทุมเกิด (วิศวกร)
วันที่ 01/08/65

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

คุณณัฐวิทย์ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)
วันที่



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System



ประจำเดือน: กุมภาพันธ์

สถานที่: The EnCony อาคาร D

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร D	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร D	อาคาร D		
1	/	/	/	/	/	ปกติ	
2	/	/	/	/	/	ปกติ	
3	/	/	/	/	/	ปกติ	
4	/	/	/	/	/	ปกติ	
5	/	/	/	/	/	ปกติ	
6	/	/	/	/	/	ปกติ	
7	/	/	/	/	/	ปกติ	
8	/	/	/	/	/	ปกติ	
9	/	/	/	/	/	ปกติ	
10	/	/	/	/	/	ปกติ	
11	/	/	/	/	/	ปกติ	
12	/	/	/	/	/	ปกติ	
13	/	/	/	/	/	ปกติ	
14	/	/	/	/	/	ปกติ	
15	/	/	/	/	/	ปกติ	
16	/	/	/	/	/	ปกติ	
17	/	/	/	/	/	ปกติ	
18	/	/	/	/	/	ปกติ	
19	/	/	/	/	/	ปกติ	
20	/	/	/	/	/	ปกติ	
21	/	/	/	/	/	ปกติ	
22	/	/	/	/	/	ปกติ	
23	/	/	/	/	/	ปกติ	
24	/	/	/	/	/	ปกติ	
25	/	/	/	/	/	ปกติ	
26	/	/	/	/	/	ปกติ	
27	/	/	/	/	/	ปกติ	
28	/	/	/	/	/	ปกติ	
29	/	/	/	/	/	ปกติ	
30	/	/	/	/	/	ปกติ	
31	/	/	/	/	/	ปกติ	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค
วันที่ 11/8/65

คุณสิทธิทิพร ห่มกุด (วิศวกร)
วันที่ 01/08/65

คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)
วันที่



สรุปการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) - The EnCony



ประจำเดือน.....กรกฎาคม.....2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	5	5		ดีจน	
		2	4	4		ดีจน	
		3	4	4		ดีจน	
		4	3	3		ดีจน	
2	อาคาร B	1	4	4		ดีจน	
		2	4	4		ดีจน	
		3	4	4		ดีจน	
		4	3	3		ดีจน	
3	อาคาร C	1	3	3		รบกวนวัด	
		2	4	4		รบกวนวัด	
		3	4	4		รบกวนวัด	
		4	3	3		รบกวนวัด	
4	อาคาร D	1	5	5		ปกติจน	
		2	4	4		ปกติจน	
		3	4	4		ปกติจน	
		4	3	3		ปกติจน	
5	อาคาร E	1	7	7		ดีจน	
		2	5	5		ดีจน	
		3	5	5		ดีจน	
		4	5	5		ดีจน	
6	อาคาร F	1	7	7		รบกวนวัด	
		2	5	5		รบกวนวัด	
		3	5	5		รบกวนวัด	
		4	5	5		รบกวนวัด	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

Leam

(คุณกฤษดา สัจจันโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

Q. S. (นาย)

(คุณสิทธิดิพร หุ่นกัก)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

Ch

(คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน)

(ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

ประจำเดือน.....กรกฎาคม..... 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	3	3		จ.ชณ	
		2	2	2		จ.ชณ	
		3	2	2		จ.ชณ	
		4	2	2		จ.ชณ	
2	อาคาร B	1	5	5		จ.ชณ	
		2	2	2		จ.ชณ	
		3	2	2		จ.ชณ	
		4	2	2		จ.ชณ	
3	อาคาร C	1	3	3		ภ.กพวช	
		2	2	2		ภ.กพวช	
		3	2	2		ภ.กพวช	
		4	2	2		ภ.กพวช	
4	อาคาร D	1	5	5		ป.ฐกน	
		2	2	2		ป.ฐกน	
		3	2	2		ป.ฐกน	
		4	2	2		ป.ฐกน	
5	อาคาร E	1	3	3		จ.นร	
		2	2	2		จ.นร	
		3	2	2		จ.นร	
		4	2	2		จ.นร	
6	อาคาร F	1	5	5		ภ.กพวช	
		2	2	2		ภ.กพวช	
		3	2	2		ภ.กพวช	
		4	2	2		ภ.กพวช	
7	Canteen	1	1	1		ป.ฐกน	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM



(คุณกฤษดา สິจันโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

 (เนน)

(คุณสิริดิพร ทุมกัก)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO



(คุณณัฐวดี พลชะติน)

(ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: กุมภาพันธ์สถานที่: The EnCony อาคาร A

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟท์โดยเตว	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร A	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร A	อาคาร A		
1	/	/	/	/	/	การตรวจ	
2	/	/	/	/	/	การตรวจ	
3	/	/	/	/	/	การตรวจ	
4	/	/	/	/	/	งาน	
5	/	/	/	/	/	งาน	
6	/	/	/	/	/	งาน	
7	/	/	/	/	/	งาน	
8	/	/	/	/	/	งาน	
9	/	/	/	/	/	งาน	
10	/	/	/	/	/	ดอ	
11	/	/	/	/	/	ดอ	
12	/	/	/	/	/	ดอ	
13	/	/	/	/	/	ดอ	
14	/	/	/	/	/	ดอ	
15	/	/	/	/	/	ดอ	
16	/	/	/	/	/	ดอ	
17	/	/	/	/	/	ดอ	
18	/	/	/	/	/	ดอ	
19	/	/	/	/	/	ดอ	
20	/	/	/	/	/	ดอ	
21	/	/	/	/	/	ดอ	
22	/	/	/	/	/	ดอ	
23	/	/	/	/	/	ดอ	
24	/	/	/	/	/	ดอ	
25	/	/	/	/	/	งาน	
26	/	/	/	/	/	งาน	
27	/	/	/	/	/	งาน	
28	/	/	/	/	/	งาน	
29	/	/	/	/	/	งาน	
30	/	/	/	/	/	งาน	
31	/	/	/	/	/	ดอ	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่: 1/9/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

คุณวิน ทินนา(วิศวกร)

วันที่: 01/09/65

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

คุณณัฐวดี พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่:



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: กุมภาพันธ์สถานที่: The EnCony อาคาร B

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร B	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร B	อาคาร B		
1	/	/	/	/	/	ภาคกลาง	
2	/	/	/	/	/	ภาคเหนือ	
3	/	/	/	/	/	ภาคเหนือ	
4	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
5	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
6	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
7	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
8	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
9	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
10	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
11	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
12	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
13	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
14	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
15	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
16	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
17	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
18	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
19	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
20	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
21	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
22	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
23	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
24	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
25	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
26	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
27	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
28	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
29	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
30	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	
31	/	/	/	/	/	ฉะเชิง	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่: 1/7/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

คุณวิน กิ่งแก้ว(วิศวกร)

วันที่: 01/09/65

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

คุณรัฐวิทย์ พลชนะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่:



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: กุมภาพันธ์สถานที่: The EnCony อาคาร C

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร C	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร C	อาคาร C		
1	/	/	/	/	/	อาคาร C	
2	/	/	/	/	/	อาคาร C	
3	/	/	/	/	/	อาคาร C	
4	/	/	/	/	/	อาคาร C	
5	/	/	/	/	/	อาคาร C	
6	/	/	/	/	/	อาคาร C	
7	/	/	/	/	/	อาคาร C	
8	/	/	/	/	/	อาคาร C	
9	/	/	/	/	/	อาคาร C	
10	/	/	/	/	/	อาคาร C	
11	/	/	/	/	/	อาคาร C	
12	/	/	/	/	/	อาคาร C	
13	/	/	/	/	/	อาคาร C	
14	/	/	/	/	/	อาคาร C	
15	/	/	/	/	/	อาคาร C	
16	/	/	/	/	/	อาคาร C	
17	/	/	/	/	/	อาคาร C	
18	/	/	/	/	/	อาคาร C	
19	/	/	/	/	/	อาคาร C	
20	/	/	/	/	/	อาคาร C	
21	/	/	/	/	/	อาคาร C	
22	/	/	/	/	/	อาคาร C	
23	/	/	/	/	/	อาคาร C	
24	/	/	/	/	/	อาคาร C	
25	/	/	/	/	/	อาคาร C	
26	/	/	/	/	/	อาคาร C	
27	/	/	/	/	/	อาคาร C	
28	/	/	/	/	/	อาคาร C	
29	/	/	/	/	/	อาคาร C	
30	/	/	/	/	/	อาคาร C	
31	/	/	/	/	/	อาคาร C	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

Low
ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค
วันที่ 1/5/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

On
คุณวิน ทินนา(วิศวกร)
วันที่ 01/09/65

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

Off
คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)
วันที่



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System



ประจำเดือน:

กุมภาพันธ์

สถานที่:

The EnCony อาคาร D

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร D	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร D	อาคาร D		
1	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
2	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
3	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
4	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
5	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
6	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
7	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
8	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
9	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
10	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
11	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
12	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
13	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
14	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
15	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
16	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
17	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
18	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
19	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
20	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
21	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
22	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
23	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
24	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
25	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
26	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
27	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
28	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
29	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
30	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	
31	/	/	/	/	/	รทกพ.ช	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่ 1/7/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

คุณวิน ทินนา(วิศวกร)

วันที่ ๑/๗/๖๕

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

คุณณัฐวิทย์ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่



สรุปการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) - The EnCony



ประจำเดือน.....สิงหาคม.....2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	5	5		ปกติ	
		2	4	4		ปกติ	
		3	4	4		ปกติ	
		4	3	3		ปกติ	
2	อาคาร B	1	4	4		ปกติ	
		2	4	4		ปกติ	
		3	4	4		ปกติ	
		4	3	3		ปกติ	
3	อาคาร C	1	3	3		ปกติ	
		2	4	4		ปกติ	
		3	4	4		ปกติ	
		4	3	3		ปกติ	
4	อาคาร D	1	5	5		ปกติ	
		2	4	4		ปกติ	
		3	4	4		ปกติ	
		4	3	3		ปกติ	
5	อาคาร E	1	7	7		ปกติ	
		2	5	5		ปกติ	
		3	5	5		ปกติ	
		4	5	5		ปกติ	
6	อาคาร F	1	7	7		ปกติ	
		2	5	5		ปกติ	
		3	5	5		ปกติ	
		4	5	5		ปกติ	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

(คุณกนกดา สิจันโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

(คุณวิน ทินนา)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณณัฐวดี พลชะติน)

(ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	3	3		ปกติ	
		2	2	2		ปกติ	
		3	2	2		ปกติ	
		4	2	2		ปกติ	
2	อาคาร B	1	5	5		ปกติ	
		2	2	2		ปกติ	
		3	2	2		ปกติ	
		4	2	2		ปกติ	
3	อาคาร C	1	3	3		ปกติ	
		2	2	2		ปกติ	
		3	2	2		ปกติ	
		4	2	2		ปกติ	
4	อาคาร D	1	5	5		ปกติ	
		2	2	2		ปกติ	
		3	2	2		ปกติ	
		4	2	2		ปกติ	
5	อาคาร E	1	3	3		ปกติ	
		2	2	2		ปกติ	
		3	2	2		ปกติ	
		4	2	2		ปกติ	
6	อาคาร F	1	5	5		ปกติ	
		2	2	2		ปกติ	
		3	2	2		ปกติ	
		4	2	2		ปกติ	
7	Canteen	1	1	1		ปกติ	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM



(คุณกฤษฎา สัจฉินโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM



(คุณวิน ทินนา)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO



(คุณณัฐวุฒิ พลชะติน)

(ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: กุมภาพันธ์สถานที่: The EnCony อาคาร A

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร		Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร A	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A		
1	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
2	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
3	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
4	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
5	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
6	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
7	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
8	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
9	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
10	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
11	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
12	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
13	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
14	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
15	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
16	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
17	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
18	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
19	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
20	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
21	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
22	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
23	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
24	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
25	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
26	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
27	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
28	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
29	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
30	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
31								

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

กฤษณ์
ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค
วันที่ 1/10/65

กฤษณ์ (กฤษณ์)
กฤษณ์ กฤษณ์ (วิศวกร)
วันที่ 4-10-65

กฤษณ์
กฤษณ์ ฐวดี พลชนะคิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)
วันที่



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: กุมภาพันธ์สถานที่: The EnCony อาคาร B

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร		Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร B	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร B	อาคาร B	อาคาร B		
1	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
2	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
3	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
4	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
5	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
6	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
7	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
8	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
9	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
10	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
11	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
12	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
13	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
14	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
15	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
16	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
17	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
18	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
19	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
20	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
21	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
22	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
23	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
24	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
25	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
26	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
27	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
28	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
29	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
30	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
31								

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

กฤษณ์
ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค
วันที่ 1/10/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

วาทิกร (กนก)
คุณวิน กิณนา(วิศวกร)
วันที่ 4-10-65

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

กฤษณ์ วุฒิ พงษ์ะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)
วันที่



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: กุมภาพันธ์สถานที่: The EnCony อาคาร C

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟท์โดยสาร		Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร C	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร C	อาคาร C	อาคาร C		
1	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
2	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
3	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
4	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
5	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
6	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
7	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
8	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
9	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
10	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
11	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
12	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
13	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
14	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
15	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
16	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
17	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
18	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
19	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
20	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
21	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
22	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
23	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
24	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
25	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
26	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
27	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
28	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
29	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
30	/	/	/	/	/	/	ปกติ	
31								

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

นพพร

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่: 1/10/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

นพพร (11กค)

คุณวิน ทินนา(วิศวกร)

วันที่: 4-10-65

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

นพพร

คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่:



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: กุมภาพันธ์สถานที่: The EnCony อาคาร D

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของฟิโคโนลาร์		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร D	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร D	อาคาร D		
1	/	/	/	/	/	สมิธ	
2	/	/	/	/	/	สมิธ	
3	/	/	/	/	/	สมิธ	
4	/	/	/	/	/	สมิธ	
5	/	/	/	/	/	สมิธ	
6	/	/	/	/	/	สมิธ	
7	/	/	/	/	/	สมิธ	
8	/	/	/	/	/	สมิธ	
9	/	/	/	/	/	สมิธ	
10	/	/	/	/	/	สมิธ	
11	/	/	/	/	/	สมิธ	
12	/	/	/	/	/	สมิธ	
13	/	/	/	/	/	สมิธ	
14	/	/	/	/	/	สมิธ	
15	/	/	/	/	/	สมิธ	
16	/	/	/	/	/	สมิธ	
17	/	/	/	/	/	สมิธ	
18	/	/	/	/	/	สมิธ	
19	/	/	/	/	/	สมิธ	
20	/	/	/	/	/	สมิธ	
21	/	/	/	/	/	สมิธ	
22	/	/	/	/	/	สมิธ	
23	/	/	/	/	/	สมิธ	
24	/	/	/	/	/	สมิธ	
25	/	/	/	/	/	สมิธ	
26	/	/	/	/	/	สมิธ	
27	/	/	/	/	/	สมิธ	
28	/	/	/	/	/	สมิธ	
29	/	/	/	/	/	สมิธ	
30	/	/	/	/	/	สมิธ	
31							

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

กนกสมิธ (ททท)สมิธ

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

คุณวิน ทินนา(วิศวกร)

คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่ 1/10/65วันที่ 4-07-65

วันที่



สรุปการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) - The EnCony

ประจำเดือน กันยายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	5	5		OK	
		2	4	4		OK	
		3	4	4		OK	
		4	3	3		OK	
2	อาคาร B	1	4	4		OK	
		2	4	4		OK	
		3	4	4		OK	
		4	3	3		OK	
3	อาคาร C	1	3	3		OK	
		2	4	4		OK	
		3	4	4		OK	
		4	3	3		OK	
4	อาคาร D	1	5	5		OK	
		2	4	4		OK	
		3	4	4		OK	
		4	3	3		OK	
5	อาคาร E	1	7	7		OK	
		2	5	5		OK	
		3	5	5		OK	
		4	5	5		OK	
6	อาคาร F	1	7	7		OK	
		2	5	5		OK	
		3	5	5		OK	
		4	5	5		OK	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

(คุณกฤษฎา สัจฉิโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

(11กน)

(คุณวิน ทินนา)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณรัฐวดี พลชะดิน)

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบป้ายทางออก(Exit Sign) - The EnCony

ประจำเดือน กันยายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	3	3		จน	
		2	2	2		จน	
		3	2	2		จน	
		4	2	2		จน	
2	อาคาร B	1	4	4	1	ขาดพวง	แบตเตอรี่เสื่อม
		2	1	1	1	ขาดพวง	แบตเตอรี่เสื่อม
		3	2	2		ขาดพวง	
		4	2	2		ขาดพวง	
3	อาคาร C	1	3	2		ขาดพวง	
		2	2	2		ขาดพวง	
		3	2	2		ขาดพวง	
		4	2	2		ขาดพวง	
4	อาคาร D	1	5	5		จน	
		2	2	2		จน	
		3	2	2		จน	
		4	2	2		จน	
5	อาคาร E	1	3	3		จน	
		2	2	2		จน	
		3	2	2		จน	
		4	2	2		จน	
6	อาคาร F	1	5	5		จน	
		2	2	2		จน	
		3	2	2		จน	
		4	2	2		จน	
7	Canteen	1	1	1		จน	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

กฤษณ์

(คุณกฤษณ์ สัจจโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

กฤษณ์ (กฤษณ์)

(คุณวิน ทินนา)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

กฤษณ์

(คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน)

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) - The EnCony

ประจำเดือน กันยายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร G	1	9	9		chs	
		2	6	6		chs	
		3	6	6		chs	
		4	4	4		chs	
2	อาคาร H	1	6	6		chs	
		2	6	6		chs	
		3	6	6		chs	
		4	6	6		chs	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

กฤษฏ์

(คุณเกษดา สีจันโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

วาทิต (หทท)

(คุณวิน ทินนา)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

Chai

(คุณณัฐวุฒิ พลชะติณ)

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบป้ายทางออก(Exit Sign) - The EnCony

ประจำเดือน กันยายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร G	1	4	4		chs	
		2	3	3		chs	
		3	3	3		chs	
		4	3	3		chs	
2	อาคาร H	1	2	2		chs	
		2	2	2		chs	
		3	2	2		chs	
		4	2	2		chs	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

กฤษณ

(คุณกฤษดา สัจจโกตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

กฤษณ (1176)

(คุณวิน ทินนา)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

chs

(คุณรัฐวุฒิ พลชะติบ)

วิศวกร



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System



ประจำเดือน:

ตุลาคม

สถานที่:

The EnCony อาคาร A

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร		Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร A	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร A		อาคาร A		
1	/	/	/	/		/	จ่านิว	
2	/	/	/	/		/	จ่านิว	
3	/	/	/	/		/	จ่านิว	
4	/	/	/	/		/	จ่านิว	
5	/	/	/	/		/	อภิญญา	
6	/	/	/	/		/	จ่านิว	
7	/	/	/	/		/	อภิญญา	
8	/	/	/	/		/	อภิญญา	
9	/	/	/	/		/	อภิญญา	
10	/	/	/	/		/	อภิญญา	
11	/	/	/	/		/	อภิญญา	
12	/	/	/	/		/	อภิญญา	
13	/	/	/	/		/	อภิญญา	
14	/	/	/	/		/	อภิญญา	
15	/	/	/	/		/	อภิญญา	
16	/	/	/	/		/	อภิญญา	
17	/	/	/	/		/	อภิญญา	
18	/	/	/	/		/	อภิญญา	
19	/	/	/	/		/	อภิญญา	
20	/	/	/	/		/	จ่านิว	
21	/	/	/	/		/	จ่านิว	
22	/	/	/	/		/	อภิญญา	
23	/	/	/	/		/	จ่านิว	
24	/	/	/	/		/	จ่านิว	
25	/	/	/	/		/	จ่านิว	
26	/	/	/	/		/	อภิญญา	
27	/	/	/	/		/	จ่านิว	
28	/	/	/	/		/	อภิญญา	
29	/	/	/	/		/	อภิญญา	
30	/	/	/	/		/	อภิญญา	
31	/	/	/	/		/	อภิญญา	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่ 11/11/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

คุณพรทิพย์ ถนอมสิทธิ์ (วิศวกร)

วันที่ 18-11-65

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System



ประจำเดือน:

ธันวาคม

สถานที่:

The EnCony อาคาร B

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร B	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร B	อาคาร B		
1	/	/	/	/	/	จ่านิว	
2	/	/	/	/	/	จ่านิว	
3	/	/	/	/	/	อภินันท์	
4	/	/	/	/	/	จ่านิว	
5	/	/	/	/	/	อภินันท์	
6	/	/	/	/	/	จ่านิว	
7	/	/	/	/	/	อภินันท์	
8	/	/	/	/	/	อภินันท์	
9	/	/	/	/	/	อภินันท์	
10	/	/	/	/	/	อภินันท์	
11	/	/	/	/	/	อภินันท์	
12	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
13	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
14	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
15	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
16	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
17	/	/	/	/	/	อภินันท์	
18	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
19	/	/	/	/	/	อภินันท์	
20	/	/	/	/	/	จ่านิว	
21	/	/	/	/	/	จ่านิว	
22	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
23	/	/	/	/	/	จ่านิว	
24	/	/	/	/	/	จ่านิว	
25	/	/	/	/	/	จ่านิว	
26	/	/	/	/	/	อภินันท์	
27	/	/	/	/	/	จ่านิว	
28	/	/	/	/	/	อภินันท์	
29	/	/	/	/	/	อภินันท์	
30	/	/	/	/	/	อภินันท์	
31	/	/	/	/	/	อภินันท์	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

[Signature]

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่ 1/11/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

[Signature]

คุณพรพิทักษ์ ฉนวนสิทธิ์ (วิศวกร)

วันที่ 18-11-65

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

[Signature]

คุณรัฐดิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System



ประจำเดือน:

ตุลาคม

สถานที่:

The EnCony อาคาร C

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสแกน	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร C	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร C	อาคาร C		
1	/	/	/	/	/	จาง	
2	/	/	/	/	/	จาง	
3	/	/	/	/	/	จาง	
4	/	/	/	/	/	จาง	
5	/	/	/	/	/	ภานุพล	
6	/	/	/	/	/	จาง	
7	/	/	/	/	/	ภานุพล	
8	/	/	/	/	/	ภานุพล	
9	/	/	/	/	/	ภานุพล	
10	/	/	/	/	/	ภานุพล	
11	/	/	/	/	/	ภานุพล	
12	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
13	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
14	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
15	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
16	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
17	/	/	/	/	/	ภูวน	
18	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
19	/	/	/	/	/	ภานุพล	
20	/	/	/	/	/	จาง	
21	/	/	/	/	/	จาง	
22	/	/	/	/	/	ปริญญ์	
23	/	/	/	/	/	จาง	
24	/	/	/	/	/	จาง	
25	/	/	/	/	/	จาง	
26	/	/	/	/	/	ภานุพล	
27	/	/	/	/	/	จาง	
28	/	/	/	/	/	ภานุพล	
29	/	/	/	/	/	ภานุพล	
30	/	/	/	/	/	ภานุพล	
31	/	/	/	/	/	ภานุพล	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่ 1/11/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

คุณพรพิทักษ์ ถนอมสิทธิ์(วิศวกร)

วันที่ 18-11-65

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System



ประจำเดือน:

ตุลาคม

สถานที่:

The EnCony อาคาร D

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร D	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร D	อาคาร D		
1	/	/	/	/	/	จ่านิง	
2	/	/	/	/	/	ร้านโช	
3	/	/	/	/	/	จ่านิง	
4	/	/	/	/	/	ร้านโช	
5	/	/	/	/	/	ร้านโช	
6	/	/	/	/	/	จ่านิง	
7	/	/	/	/	/	ร้านโช	
8	/	/	/	/	/	ร้านโช	
9	/	/	/	/	/	ร้านโช	
10	/	/	/	/	/	ร้านโช	
11	/	/	/	/	/	ร้านโช	
12	/	/	/	/	/	บริษัท	
13	/	/	/	/	/	บริษัท	
14	/	/	/	/	/	บริษัท	
15	/	/	/	/	/	บริษัท	
16	/	/	/	/	/	บริษัท	
17	/	/	/	/	/	ร้านโช	
18	/	/	/	/	/	บริษัท	
19	/	/	/	/	/	ร้านโช	
20	/	/	/	/	/	ร้านโช	
21	/	/	/	/	/	ร้านโช	
22	/	/	/	/	/	บริษัท	
23	/	/	/	/	/	ร้านโช	
24	/	/	/	/	/	ร้านโช	
25	/	/	/	/	/	ร้านโช	
26	/	/	/	/	/	ร้านโช	
27	/	/	/	/	/	ร้านโช	
28	/	/	/	/	/	ร้านโช	
29	/	/	/	/	/	ร้านโช	
30	/	/	/	/	/	ร้านโช	
31	/	/	/	/	/	ร้านโช	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่ 11/11/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

คุณพรพิทักษ์ ถนอมสิทธิ์(วิศวกร)

วันที่ 18-11-65

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่



สรุปการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) - The EnCony

ประจำเดือน ตุลาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	5	5		ตามผัง	
		2	4	4		ตามผัง	
		3	4	4		ตามผัง	
		4	3	3		ตามผัง	
2	อาคาร B	1	4	4		ตามผัง	
		2	4	4		ตามผัง	
		3	4	4		ตามผัง	
		4	3	3		ตามผัง	
3	อาคาร C	1	3	3		ตาม	
		2	4	4		ตาม	
		3	4	4		ตาม	
		4	3	3		ตาม	
4	อาคาร D	1	5	5		ตาม	
		2	4	4		ตาม	
		3	4	4		ตาม	
		4	3	3		ตาม	
5	อาคาร E	1	7	7		ตาม	
		2	5	5		ตาม	
		3	5	5		ตาม	
		4	5	5		ตาม	
6	อาคาร F	1	7	7		ตาม	
		2	5	5		ตาม	
		3	5	5		ตาม	
		4	5	5		ตาม	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

(คุณกฤษดา สิตินโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

(คุณพรพิทักษ์ ธนอมสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน)

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบป้ายทางออก(Exit Sign) - The EnCony

ประจำเดือน ตุลาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	3	3		ตามผัง	
		2	2	2		ตามผัง	
		3	2	2		ตามผัง	
		4	2	2		ตามผัง	
2	อาคาร B	1	4	4	1	ตามผัง	แบตเตอรี่เสื่อม
		2	1	1	1	ตามผัง	แบตเตอรี่เสื่อม
		3	2	2		ตามผัง	
		4	2	2		ตามผัง	
3	อาคาร C	1	3	2		ดง	
		2	2	2		ดง	
		3	2	2		ดง	
		4	2	2		ดง	
4	อาคาร D	1	5	5		ดง	
		2	2	2		ดง	
		3	2	2		ดง	
		4	2	2		ดง	
5	อาคาร E	1	3	3		ดง	
		2	2	2		ดง	
		3	2	2		ดง	
		4	2	2		ดง	
6	อาคาร F	1	5	5		ดง	
		2	2	2		ดง	
		3	2	2		ดง	
		4	2	2		ดง	
7	Canteen	1	1	1		ดง	

ผู้จัดทำBSA/CPFM



(คุณกฤษดา สิ้นโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM



(คุณพรพิทักษ์ อนุอมสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO



(คุณรัฐวุฒิ พลชะติน)

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) - The EnCony

ประจำเดือน ตุลาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร G	1	9	9		ด.ช	
		2	6	6		ด.ช	
		3	6	6		ด.ช	
		4	4	4		ด.ช	
2	อาคาร H	1	6	6		ด.ช	
		2	6	6		ด.ช	
		3	6	6		ด.ช	
		4	6	6		ด.ช	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

(คุณกฤษดา สิ้นสินโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

(คุณพรพิทักษ์ ฌนอมสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน)

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบป้ายทางออก(Exit Sign) - The EnCony

ประจำเดือน ตุลาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร G	1	4	4		ด.ช	
		2	3	3		ด.ช	
		3	3	3		ด.ช	
		4	3	3		ด.ช	
2	อาคาร H	1	2	2		ด.ช	
		2	2	2		ด.ช	
		3	2	2		ด.ช	
		4	2	2		ด.ช	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

(คุณกฤษดา สัจจโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

(คุณพรพิทักษ์ ธนอมสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณณัฐวุฒิ พลชะติน)

วิศวกร



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจําเดือน: พฤศจิกายนสถานที่: The EnCony อาคาร A

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP		ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร A	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A		
1	/	/	/	/	/	/	วทพวอ	
2	/	/	/	/	/	/	วทพวอ	
3	/	/	/	/	/	/	วท	
4	/	/	/	/	/	/	วท	
5	/	/	/	/	/	/	วท	
6	/	/	/	/	/	/	วท	
7	/	/	/	/	/	/	วท	
8	/	/	/	/	/	/	วท	
9	/	/	/	/	/	/	วท	
10	/	/	/	/	/	/	วท	
11	/	/	/	/	/	/	วท	
12	/	/	/	/	/	/	วท	
13	/	/	/	/	/	/	วท	
14	/	/	/	/	/	/	วท	
15	/	/	/	/	/	/	วท	
16	/	/	/	/	/	/	วทพวอ	
17	/	/	/	/	/	/	วทพวอ	
18	/	/	/	/	/	/	วทพวอ	
19	/	/	/	/	/	/	วทพวอ	
20	/	/	/	/	/	/	วทพวอ	
21	/	/	/	/	/	/	วทพวอ	
22	/	/	/	/	/	/	วทพวอ	
23	/	/	/	/	/	/	วทพวอ	
24	/	/	/	/	/	/	วท	
25	/	/	/	/	/	/	วท	
26	/	/	/	/	/	/	วท	
27	/	/	/	/	/	/	วท	
28	/	/	/	/	/	/	วท	
29	/	/	/	/	/	/	วท	
30	/	/	/	/	/	/	วท	
31								

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

คุณพรพิทักษ์ ถนอมสิทธิ์(วิศวกร)

คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่: 11/12/65

วันที่:

วันที่:



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: พฤศจิกายนสถานที่: The EnCony อาคาร B

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ RCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร		Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร B	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร B	อาคาร B	อาคาร B		
1	/	/	/	/	/	/	OK	
2	/	/	/	/	/	/	OK	
3	/	/	/	/	/	/	OK	
4	/	/	/	/	/	/	OK	
5	/	/	/	/	/	/	OK	
6	/	/	/	/	/	/	OK	
7	/	/	/	/	/	/	OK	
8	/	/	/	/	/	/	OK	
9	/	/	/	/	/	/	OK	
10	/	/	/	/	/	/	OK	
11	/	/	/	/	/	/	OK	
12	/	/	/	/	/	/	OK	
13	/	/	/	/	/	/	OK	
14	/	/	/	/	/	/	OK	
15	/	/	/	/	/	/	OK	
16	/	/	/	/	/	/	OK	
17	/	/	/	/	/	/	OK	
18	/	/	/	/	/	/	OK	
19	/	/	/	/	/	/	OK	
20	/	/	/	/	/	/	OK	
21	/	/	/	/	/	/	OK	
22	/	/	/	/	/	/	OK	
23	/	/	/	/	/	/	OK	
24	/	/	/	/	/	/	OK	
25	/	/	/	/	/	/	OK	
26	/	/	/	/	/	/	OK	
27	/	/	/	/	/	/	OK	
28	/	/	/	/	/	/	OK	
29	/	/	/	/	/	/	OK	
30	/	/	/	/	/	/	OK	
31								

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่: 11/10/65

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

คุณพรพิทักษ์ อนุอมสิทธิ์(วิศวกร)

วันที่:

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

คุณรัฐฉวี พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่:



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: พฤศจิกายนสถานที่: The EnCony อาคาร C

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยถาวร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร C	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร C	อาคาร C		
1	/	/	/	/	/	OK	
2	/	/	/	/	/	OK	
3	/	/	/	/	/	OK	
4	/	/	/	/	/	OK	
5	/	/	/	/	/	OK	
6	/	/	/	/	/	OK	
7	/	/	/	/	/	OK	
8	/	/	/	/	/	OK	
9	/	/	/	/	/	OK	
10	/	/	/	/	/	OK	
11	/	/	/	/	/	OK	
12	/	/	/	/	/	OK	
13	/	/	/	/	/	OK	
14	/	/	/	/	/	OK	
15	/	/	/	/	/	OK	
16	/	/	/	/	/	OK	
17	/	/	/	/	/	OK	
18	/	/	/	/	/	OK	
19	/	/	/	/	/	OK	
20	/	/	/	/	/	OK	
21	/	/	/	/	/	OK	
22	/	/	/	/	/	OK	
23	/	/	/	/	/	OK	
24	/	/	/	/	/	OK	
25	/	/	/	/	/	OK	
26	/	/	/	/	/	OK	
27	/	/	/	/	/	OK	
28	/	/	/	/	/	OK	
29	/	/	/	/	/	OK	
30	/	/	/	/	/	OK	
31							

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

คุณพรพิทักษ์ อนอมสิทธิ์(วิศวกร)

คุณณัฐวดี พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่: 11/12/65

วันที่:

วันที่:



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System

ประจำเดือน: พฤษภาคมสถานที่: The EnCony อาคาร D

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร D	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร D	อาคาร D		
1	/	/	/	/	/	ภกณพช	
2	/	/	/	/	/	ภกณพช	
3	/	/	/	/	/	ดช	
4	/	/	/	/	/	ดช	
5	/	/	/	/	/	ดช	
6	/	/	/	/	/	ดช	
7	/	/	/	/	/	ดช	
8	/	/	/	/	/	ดช	
9	/	/	/	/	/	ดช	
10	/	/	/	/	/	ดช	
11	/	/	/	/	/	ดช	
12	/	/	/	/	/	ดช	
13	/	/	/	/	/	ดช	
14	/	/	/	/	/	ดช	
15	/	/	/	/	/	ดช	
16	/	/	/	/	/	ภกณพช	
17	/	/	/	/	/	ภกณพช	
18	/	/	/	/	/	ภกณพช	
19	/	/	/	/	/	ภกณพช	
20	/	/	/	/	/	ภกณพช	
21	/	/	/	/	/	ภกณพช	
22	/	/	/	/	/	ภกณพช	
23	/	/	/	/	/	ภกณพช	
24	/	/	/	/	/	ดช	
25	/	/	/	/	/	ดช	
26	/	/	/	/	/	ดช	
27	/	/	/	/	/	ดช	
28	/	/	/	/	/	ดช	
29	/	/	/	/	/	ดช	
30	/	/	/	/	/	ดช	
31							

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค
วันที่: 1/12/65คุณพรทิพย์ ถนอมสิทธิ์ (วิศวกร)
วันที่:คุณณัฐดิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)
วันที่:



สรุปการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) - The EnCony

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	5	5		ปกติ	
		2	4	4		ปกติ	
		3	4	4		ปกติ	
		4	3	3		ปกติ	
2	อาคาร B	1	4	4		ปกติ	
		2	4	4		ปกติ	
		3	4	4		ปกติ	
		4	3	3		ปกติ	
3	อาคาร C	1	3	3		ปกติ	
		2	4	4		ปกติ	
		3	4	4		ปกติ	
		4	3	3		ปกติ	
4	อาคาร D	1	5	5		ดhs	
		2	4	4		ดhs	
		3	4	4		ดhs	
		4	3	3		ดhs	
5	อาคาร E	1	7	7		ดhs	
		2	5	5		ดhs	
		3	5	5		ดhs	
		4	5	5		ดhs	
6	อาคาร F	1	7	7		ดhs	
		2	5	5		ดhs	
		3	5	5		ดhs	
		4	5	5		ดhs	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

(คุณณณดา สิ้นจัน โคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

(คุณพรพิทักษ์ ดนอมสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน)

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบป้ายทางออก(Exit Sign) - The EnCony

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	3	3		ปกติ	
		2	2	2		ปกติ	
		3	2	2		ปกติ	
		4	2	2		ปกติ	
2	อาคาร B	1	4	4	1	ทรุด	แบตเตอรี่เสื่อม
		2	1	1	1	ทรุด	แบตเตอรี่เสื่อม
		3	2	2		ทรุด	
		4	2	2		ทรุด	
3	อาคาร C	1	3	2		ปกติ	
		2	2	2		ปกติ	
		3	2	2		ปกติ	
		4	2	2		ปกติ	
4	อาคาร D	1	5	5		ดhs	
		2	2	2		ดhs	
		3	2	2		ดhs	
		4	2	2		ดhs	
5	อาคาร E	1	3	3		ดhs	
		2	2	2		ดhs	
		3	2	2		ดhs	
		4	2	2		ดhs	
6	อาคาร F	1	5	5		ดhs	
		2	2	2		ดhs	
		3	2	2		ดhs	
		4	2	2		ดhs	
7	Canteen	1	1	1		ดhs	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

(คุณเกษดา สິงโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

(คุณพรพิทักษ์ ฌอนบสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณณัฐวิภา พลชะติน)

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) - The EnCony

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร G	1	9	9		ด.ช	
		2	6	6		ด.ช	
		3	6	6		ด.ช	
		4	4	4		ด.ช	
2	อาคาร H	1	6	6		ด.ช	
		2	6	6		ด.ช	
		3	6	6		ด.ช	
		4	6	6		ด.ช	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

(คุณกฤษดา สีนันโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

(คุณพรพิทักษ์ ธนอมสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน)

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบป้ายทางออก(Exit Sign) - The EnCony
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร G	1	4	4		ดห	
		2	3	3		ดห	
		3	3	3		ดห	
		4	3	3		ดห	
2	อาคาร H	1	2	2		ดห	
		2	2	2		ดห	
		3	2	2		ดห	
		4	2	2		ดห	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

(คุณกฤษดา สิ้นใจตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

(คุณพรพิทักษ์ ถนอมสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณรัฐวุฒิ พลชะติน)

วิศวกร



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System



ประจำเดือน:

สิงหาคม

สถานที่:

The EnCony อาคาร A

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร A	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร A	อาคาร A		
1	/	/	/	/	/	ชว	
2	/	/	/	/	/	ชว	
3	/	/	/	/	/	ชว	
4	/	/	/	/	/	ชว	
5	/	/	/	/	/	ชว	
6	/	/	/	/	/	ชว	
7	/	/	/	/	/	ชว	
8	/	/	/	/	/	ชว	
9	/	/	/	/	/	ชว	
10	/	/	/	/	/	ชว	
11	/	/	/	/	/	ชว	
12	/	/	/	/	/	ชว	
13	/	/	/	/	/	ชว	
14	/	/	/	/	/	ชว	
15	/	/	/	/	/	ชว	
16	/	/	/	/	/	ชว	
17	/	/	/	/	/	ชว	
18	/	/	/	/	/	ชว	
19	/	/	/	/	/	ชว	
20	/	/	/	/	/	ชว	
21	/	/	/	/	/	ชว	
22	/	/	/	/	/	ชว	
23	/	/	/	/	/	ชว	
24	/	/	/	/	/	ชว	
25	/	/	/	/	/	ชว	
26	/	/	/	/	/	ชว	
27	/	/	/	/	/	ชว	
28	/	/	/	/	/	ชว	
29	/	/	/	/	/	ชว	
30	/	/	/	/	/	ชว	
31	/	/	/	/	/	ชว	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่.....

คุณพรพิทักษ์ ดอนอมสิทธิ์(วิศวกร)

วันที่.....

คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่.....



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System



ประจำเดือน:

ธันวาคม

สถานที่:

The EnCony อาคาร B

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร		Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร B	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร B		อาคาร B		
1	/	/	/	/		/	ดู	
2	/	/	/	/		/	ดู	
3	/	/	/	/		/	ดู	
4	/	/	/	/		/	ดู	
5	/	/	/	/		/	ดู	
6	/	/	/	/		/	ดู	
7	/	/	/	/		/	ดู	
8	/	/	/	/		/	ดู	
9	/	/	/	/		/	ดู	
10	/	/	/	/		/	ดู	
11	/	/	/	/		/	ดู	
12	/	/	/	/		/	ดู	
13	/	/	/	/		/	ดู	
14	/	/	/	/		/	ดู	
15	/	/	/	/		/	ดู	
16	/	/	/	/		/	ดู	
17	/	/	/	/		/	ดู	
18	/	/	/	/		/	ดู	
19	/	/	/	/		/	ดู	
20	/	/	/	/		/	ดู	
21	/	/	/	/		/	ดู	
22	/	/	/	/		/	ดู	
23	/	/	/	/		/	ดู	
24	/	/	/	/		/	ดู	
25	/	/	/	/		/	ดู	
26	/	/	/	/		/	ดู	
27	/	/	/	/		/	ดู	
28	/	/	/	/		/	ดู	
29	/	/	/	/		/	ดู	
30	/	/	/	/		/	ดู	
31	/	/	/	/		/	ดู	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่.....

คุณพรทิพย์ อนอมสิทธิ์(วิศวกร)

วันที่.....

คุณจตุรติ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่.....



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System



ประจำเดือน: พฤษภาคม

สถานที่: The EnCony อาคาร C

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร C	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร C	อาคาร C		
1	/	/	/	/	/	ดี	
2	/	/	/	/	/	ปกติ	
3	/	/	/	/	/	ปกติ	
4	/	/	/	/	/	ปกติ	
5	/	/	/	/	/	ดี	
6	/	/	/	/	/	ปกติ	
7	/	/	/	/	/	ปกติ	
8	/	/	/	/	/	ดี	
9	/	/	/	/	/	ปกติ	
10	/	/	/	/	/	ปกติ	
11	/	/	/	/	/	ปกติ	
12	/	/	/	/	/	ปกติ	
13	/	/	/	/	/	ปกติ	
14	/	/	/	/	/	ปกติ	
15	/	/	/	/	/	ดี	
16	/	/	/	/	/	ดี	
17	/	/	/	/	/	ดี	
18	/	/	/	/	/	ดี	
19	/	/	/	/	/	ดี	
20	/	/	/	/	/	ดี	
21	/	/	/	/	/	ดี	
22	/	/	/	/	/	ดี	
23	/	/	/	/	/	ดี	
24	/	/	/	/	/	ดี	
25	/	/	/	/	/	ปกติ	
26	/	/	/	/	/	ดี	
27	/	/	/	/	/	ปกติ	
28	/	/	/	/	/	ปกติ	
29	/	/	/	/	/	ปกติ	
30	/	/	/	/	/	ปกติ	
31	/	/	/	/	/	ปกติ	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค
วันที่.....

คุณพรพิทักษ์ วัฒนศิริ(วิศวกร)
วันที่.....

คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)
วันที่.....



Daily Inspection Checklist - Fire Alarm System



ประจำเดือน:

พฤษภาคม

สถานที่:

The EnCony อาคาร D

วันที่	ไฟแสดงสถานะตู้ FCP	ตู้ Graphic Annunciator		การทำงานของลิฟต์โดยสาร	Emergency Phone	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	อาคาร D	ไฟแสดงสถานะ	Test Lamp	อาคาร D	อาคาร D		
1	/	/	/	/	/	ดห	
2	/	/	/	/	/	ดห	
3	/	/	/	/	/	ดห	
4	/	/	/	/	/	ดห	
5	/	/	/	/	/	ดห	
6	/	/	/	/	/	ดห	
7	/	/	/	/	/	ดห	
8	/	/	/	/	/	ดห	
9	/	/	/	/	/	ดห	
10	/	/	/	/	/	ดห	
11	/	/	/	/	/	ดห	
12	/	/	/	/	/	ดห	
13	/	/	/	/	/	ดห	
14	/	/	/	/	/	ดห	
15	/	/	/	/	/	ดห	
16	/	/	/	/	/	ดห	
17	/	/	/	/	/	ดห	
18	/	/	/	/	/	ดห	
19	/	/	/	/	/	ดห	
20	/	/	/	/	/	ดห	
21	/	/	/	/	/	ดห	
22	/	/	/	/	/	ดห	
23	/	/	/	/	/	ดห	
24	/	/	/	/	/	ดห	
25	/	/	/	/	/	ดห	
26	/	/	/	/	/	ดห	
27	/	/	/	/	/	ดห	
28	/	/	/	/	/	ดห	
29	/	/	/	/	/	ดห	
30	/	/	/	/	/	ดห	
31	/	/	/	/	/	ดห	

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

ช่างเทคนิค/หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่.....

คุณพรพิทักษ์ ณอมลิตย์(วิศวกร)

วันที่.....

คุณณัฐดิ พลชะดิน (ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

วันที่.....



สรุปการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) - The EnCony

ประจำเดือน ธันวาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	5	5		ปกติ	
		2	4	4		ปกติ	
		3	4	4		ปกติ	
		4	3	3		ปกติ	
2	อาคาร B	1	4	4		ปกติ	
		2	4	4		ปกติ	
		3	4	4		ปกติ	
		4	3	3		ปกติ	
3	อาคาร C	1	3	3		ปกติ	
		2	4	4		ปกติ	
		3	4	4		ปกติ	
		4	3	3		ปกติ	
4	อาคาร D	1	5	5		ปกติ	
		2	4	4		ปกติ	
		3	4	4		ปกติ	
		4	3	3		ปกติ	
5	อาคาร E	1	7	7		ปกติ	
		2	5	5		ปกติ	
		3	5	5		ปกติ	
		4	5	5		ปกติ	
6	อาคาร F	1	7	7		ปกติ	
		2	5	5		ปกติ	
		3	5	5		ปกติ	
		4	5	5		ปกติ	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณกฤษดา สีจันทร์)

(คุณพรพิทักษ์ งามอมสัท)

(คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน)

หัวหน้าช่างเทคนิค

วิศวกร

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบป้ายทางออก(Exit Sign) - The EnCony

ประจำเดือน ธันวาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	3	3		อาคารปกติ	
		2	2	2		อาคารปกติ	
		3	2	2		อาคารปกติ	
		4	2	2		อาคารปกติ	
2	อาคาร B	1	4	3	1	ดhs	แบตเตอรี่เสื่อม
		2	2	1	1	ดhs	แบตเตอรี่เสื่อม
		3	2	2		ดhs	
		4	2	2		ดhs	
3	อาคาร C	1	3	2		ดhs	
		2	2	2		ดhs	
		3	2	2		ดhs	
		4	2	2		ดhs	
4	อาคาร D	1	5	5		ปกติ	
		2	2	2		ปกติ	
		3	2	2		ปกติ	
		4	2	2		ปกติ	
5	อาคาร E	1	3	3		ปกติ	
		2	2	2		ปกติ	
		3	2	2		ปกติ	
		4	2	2		ปกติ	
6	อาคาร F	1	5	5		ปกติ	
		2	2	2		ปกติ	
		3	2	2		ปกติ	
		4	2	2		ปกติ	
7	Canteen	1	1	1		ดhs	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณเกษดา สัจจโคตร)

(คุณพรพิทักษ์ วัฒนสิทธิ์)

(คุณรัฐวุฒิ พลชะติน)

หัวหน้าช่างเทคนิค

วิศวกร

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) - The EnCony

ประจำเดือน ธันวาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร G	1	9	9		ดห	
		2	6	6		ดห	
		3	6	6		ดห	
		4	4	4		ดห	
2	อาคาร H	1	6	6		ดห	
		2	6	6		ดห	
		3	6	6		ดห	
		4	6	6		ดห	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณกฤษดา สัจจโคตร)

(คุณพรพิทักษ์ ฉนวนสิทธิ์)

(คุณรัฐวุฒิ พลชะดิน)

หัวหน้าช่างเทคนิค

วิศวกร

วิศวกร



สรุปการตรวจสอบป้ายทางออก(Exit Sign) - The EnCony

ประจำเดือน ธันวาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร G	1	4	4		ดห	
		2	3	3		ดห	
		3	3	3		ดห	
		4	3	3		ดห	
2	อาคาร H	1	2	2		ดห	
		2	2	2		ดห	
		3	2	2		ดห	
		4	2	2		ดห	

ผู้จัดทำBSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณกฤษดา สิ้นใจตร)

(คุณพรพิทักษ์ ถนอมสิทธิ์)

(คุณณัฐวดี พลชะดิน)

หัวหน้าช่างเทคนิค

วิศวกร

วิศวกร

ภาคผนวกที่ 23

แผนและเอกสารการตรวจสอบและดูแล
บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า ประจำปี 2565

Yearly : Year. 2022

Remark: M=Monthly ,Q=Quarterly ,S=Semi yearly , Y=Yearly

Preventive Maintenance Report



Project : THE ENCONY ระยอง PM2565 (หอพัก)
Inspection Date : April 29, 2022
Inspection Product : Low Voltage Switchboards
Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspected By

Ms.Alisa Thongprasert / Electrical Engineer / Service Department
Alisa@asefa.co.th

Approved By

Mr.Chaiyasit Thongpraw / Service Manager / Service Department
Chaiyasit@asefa.co.th



ASEFA Public Company Limited

5 Moo1 Rama II Road, Khok-krabue, Mueang Samutsakhon,
Samutsakhon 74000 Thailand

Tel : (66)2-686-7777 Fax : (66)2-686-7788 Hot Line : +668 5485 5582, +668 5485 5583

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยอง PM2565 (หอยพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

CONTENT

	PAGE
1. บทนำ	1
2. รายการอุปกรณ์ที่ทำการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า	2
3. ผลการตรวจสอบบำรุงรักษาตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้า	3
4. คำนิยาม	5
5. วิธีการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า	8
6. ความถี่ในการดูแลบำรุงรักษาตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้า	13
7. ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า	15
8. APPENDIX (เอกสารการทดสอบ MDB)	17
9. APPENDIX (เอกสารการทดสอบ CAP BANK)	18
10. APPENDIX (เอกสารการทดสอบ GROUND)	19

Revision	1	First Issue	Page A
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat	Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยong PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

1. บทนำ

สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าต้องมีการตรวจสอบและทดสอบทั้งเมื่อทำการติดตั้งแล้วเสร็จและตามระยะเวลาที่เหมาะสม จุดประสงค์ของการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาเพื่อให้ระบบไฟฟ้าใช้งานได้ดีตามความต้องการ มีความเชื่อถือได้สูง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ การดำเนินการควรเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าของอาคาร ผู้ดูแลระบบไฟฟ้า และผู้ทำการติดตั้ง การดำเนินงานจะต้องกระทำโดยผู้ที่มีความรู้ ความชำนาญ เพราะอุปกรณ์บางตัวมีความซับซ้อน อุปกรณ์บางตัวอาจจะชำรุดได้หลังจากการทดสอบ ผู้ทำการทดสอบจึงต้องมีความรู้ ความเข้าใจเพียงพอ และมีวิธีการที่เหมาะสม

การที่จะให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่ภายในตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าสามารถทำงานได้เป็นอย่างดี มีความน่าเชื่อถือได้สูง มีอายุในการใช้งานที่ยาวนาน จะต้องมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเป็นประจำ หรืออาจจะเรียกว่าเป็นการบำรุงรักษาในเชิงป้องกัน โดยเฉพาะในงานที่ต้องการความต่อเนื่องให้ได้มากที่สุด การตรวจสอบและบำรุงรักษาเป็นเรื่องที่แยกกันไม่ออก และเป็นเรื่องที่จะต้องทำไปพร้อมๆกัน ซึ่งเนื้อหารายละเอียดในบทความนี้จะเป็นการกล่าวถึงการตรวจสอบและบำรุงรักษาที่ทำอย่างเป็นระบบ สามารถนำไปประยุกต์ใช้งานได้ภายในองค์กร หน่วยงาน อาคารสูง โรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น

Revision	1	First Issue		Page 1 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะอง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

2. รายการอุปกรณ์ที่ทำการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า

No.	Cubicle Name	รายการตรวจสอบ					
		General Condition	Insulation Resistance	Ground Resistance	Capacitor Bank	Result	Remark
1	MDB	ปกติ	ผ่าน	ผ่าน	-	ผ่าน	-
2	CAP BANK	ปกติ	ผ่าน	ผ่าน	-	ผ่าน	-

Revision	1	First Issue			Page 2 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow	

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

3. ผลการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและสวิตช์บอร์ดไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบบำรุงรักษาสวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำตู้ MDB

MDB			
รายการตรวจสอบ	Corrective Action		
	Normal	Warning	Problem
การตรวจสอบสภาพทั่วไป (General Visual Inspection) การทำความสะอาด, การตรวจสอบความแน่นบริเวณจุดต่อทางไฟฟ้า อยู่ในสภาพปกติ ณ วันที่ทำการตรวจสอบ และพร้อมใช้งาน			
ผลการทดสอบค่าความต้านทานฉนวน (Insulation Resistance Measurement) ของ Main Busbar ภายในตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าพบว่ามีค่าความต้านทานของฉนวนอยู่ในเกณฑ์ปกติ ณ วันที่ทำการตรวจสอบ			
ผลการทดสอบแอร์เซอร์กิตเบรกเกอร์ และโมลเนสเซอร์กิตเบรกเกอร์อยู่ในเกณฑ์ปกติ ณ วันที่ทำการตรวจสอบ			
การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องวัดทางไฟฟ้า (Metering Circuit Inspection) และอุปกรณ์แสดงผล (Indicator Device) ตรวจสอบสภาพภายนอก, การทำความสะอาด, การตรวจสอบความแน่นบริเวณจุดต่อทางไฟฟ้า อยู่ในสภาพปกติ ณ วันที่ทำการตรวจสอบ และพร้อมใช้งาน			
การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน (Protective Circuit Inspection) ตรวจสอบสภาพภายนอก, การทำความสะอาด, การตรวจสอบความแน่นบริเวณจุดต่อทางไฟฟ้า อยู่ในสภาพปกติ ณ วันที่ทำการตรวจสอบ และพร้อมใช้งาน			
ผลการตรวจสอบค่าความต้านดิน (Ground Measurement) ณ จุดต่อลงดินภายในตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำอยู่ในเกณฑ์ปกติ และมีค่าความต้านทานน้อยกว่า 5Ω ณ วันที่ทำการตรวจสอบ			
หมายเหตุ ; <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: green; margin-right: 5px;"></div> อยู่ในสภาพที่เป็นปกติ </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; margin-right: 5px;"></div> ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-right: 5px;"></div> ควรแก้ไขโดยด่วน </div>			
- ผลการทดสอบตามรายละเอียดในเอกสารแนบ APPENDIX (หน้า 17)			

Revision	1	First Issue		Page 3 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

ผลการตรวจสอบบำรุงรักษาสวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำตู้ CAPACITOR BANK

CAP.BANK			
รายการตรวจสอบ	Corrective Action		
	Normal	Warning	Problem
การตรวจสอบสภาพทั่วไป (General Visual Inspection) การทำความสะอาด, การตรวจสอบความแน่นบริเวณจุดต่อทางไฟฟ้า อยู่ในสภาพปกติ ณ วันที่ทำการตรวจสอบ และพร้อมใช้งาน			
การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องวัดทางไฟฟ้า (Metering Circuit Inspection) และอุปกรณ์แสดงผล (Indicator Device) ตรวจสอบสภาพภายนอก, การทำความสะอาด, การตรวจสอบความแน่นบริเวณจุดต่อทางไฟฟ้า อยู่ในสภาพปกติ ณ วันที่ทำการตรวจสอบ และพร้อมใช้งาน			
การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน (Protective Circuit Inspection) ตรวจสอบสภาพภายนอก, การทำความสะอาด, การตรวจสอบความแน่นบริเวณจุดต่อทางไฟฟ้า อยู่ในสภาพปกติ ณ วันที่ทำการตรวจสอบ และพร้อมใช้งาน			
ผลการตรวจสอบค่าประจุไฟฟ้าของคาปาซิเตอร์ (Microfarad Measurement) ที่ติดตั้งอยู่ในตู้คาปาซิเตอร์แบ่งอยู่ในเกณฑ์ปกติ ณ วันที่ทำการตรวจสอบ			
การตรวจสอบการต่อลงกราวด์ของคาปาซิเตอร์แบ่งในแต่ละ Step อยู่ในเกณฑ์ปกติ ณ วันที่ทำการตรวจสอบ			
หมายเหตุ ; <div> <div></div> อยู่ในสภาพที่เป็นปกติ <div></div> ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ <div></div> ควรแก้ไขโดยด่วน </div>			
- ผลการทดสอบตามรายละเอียดในเอกสารแนบ APPENDIX (หน้า 18)			

Revision	1	First Issue		Page 4 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยong PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

4. คำนิยาม

4.1 การดำเนินการตรวจสอบสภาพทั่วไป

หมายถึง

- การตรวจสอบการทำความสะอาด
- การตรวจสอบความแน่นของโบลท์ และนัทที่บริเวณจุดต่อทางไฟฟ้า เช่น บัสบาร์, เทอร์มินอลจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้าของอุปกรณ์ไฟฟ้า

4.2 การตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวน (Insulation Resistance Measurement)

การตรวจสอบค่าความต้านทานของฉนวนของ Main Busbar โดยจะอ้างอิงตามมาตรฐาน IEC 61439-2 โดยการทดสอบทั้งสิ้น 6 วงจร เช่น Line to Line (L1 – L2, L2 – L3, L3 – L1) และ Line to Neutral Ground (L1 – G, L2 – G, L3 – G) ซึ่งผลลัพธ์ที่ได้สำหรับเกณฑ์ในการยอมรับสำหรับตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำจะต้องมีค่าความต้านทานไม่น้อยกว่า 1000 Ω / V โดยอ้างอิงกับพิกัดแรงดันไฟฟ้าในการทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนโดยการจ่ายพิกัดแรงดันไฟฟ้ากระแสตรงในการทดสอบที่ไม่น้อยกว่า 500 Vdc แล้วอ่านค่าจากเครื่องมือวัดเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ในการอ้างอิงดังนี้

As an alternative for ASSEMBLIES with incoming protection rated up to 250 A the verification of insulation resistance may be by measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 V d.c.

Acceptable

In this case, the test is satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1 000 Ω /V per circuit referred to the supply voltage to earth of these circuits.

เกณฑ์การยอมรับ; ค่าความต้านทานที่วัดได้จะต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 1 M Ω / circuit

หมายเหตุ ;

- ในระหว่างการทดสอบค่าความต้านทานควรวัดค่าอุณหภูมิ และความชื้นของสภาพแวดล้อมข้างเคียงในระหว่างการทดสอบ เพื่อใช้สำหรับอ้างอิงค่าความต้านทานที่วัดได้
- ก่อนการทดสอบจะต้องปลดวงจรควบคุม, วงจรอิเล็กทรอนิกส์, อุปกรณ์ป้องกันเสร็จ ออกจากระบบไฟฟ้า
- ในระหว่างการทดสอบไม่ควรไปสัมผัสบริเวณตัวนำไฟฟ้าเพราะอาจเกิดอันตรายได้

Revision	1	First Issue		Page 5 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

4.3 การตรวจสอบค่าความต้านทานหน้าสัมผัส (Contact Resistance Measurement)

การตรวจสอบค่าความต้านทานหน้าสัมผัสของ Main Circuit Breaker ซึ่งจะอ้างอิงค่าความต้านทานหน้าสัมผัสตามผลิตภัณฑ์ โดยพิกัดกระแสไฟฟ้าในการทดสอบดังนี้ คือ

ข้อกำหนดในการทดสอบ

- กระแสไฟฟ้า 10Adc สำหรับทดสอบเซอร์กิตเบรกเกอร์ขนาดไม่เกิน 100A
- กระแสไฟฟ้า 100Adc สำหรับทดสอบเซอร์กิตเบรกเกอร์ขนาดเกิน 100A ขึ้นไป

การทดสอบค่าความต้านทานที่บริเวณหน้าสัมผัสของเมนคอนแทคในแต่ละเฟสจะเป็นสิ่งที่มีความสำคัญที่สามารถอธิบายได้ถึงประสิทธิภาพ คุณภาพของรอยต่อทางไฟฟ้าของเซอร์กิตเบรกเกอร์ในแต่ละเฟส ค่าความต้านทานที่เปลี่ยนแปลงไปในแต่ละเฟสจะได้รับอิทธิพลและผลกระทบมาจากการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรภายในตัวเซอร์กิตเบรกเกอร์ ซึ่งค่าความต้านทานที่วัดได้จะต้องไม่แตกต่างกันเกิน 50 % ในแต่ละเฟส

4.4 การตรวจวัดค่าประจุไฟฟ้า (Microfarad) ของคาปาซิเตอร์

จะตรวจสอบโดยอ้างอิงตามมาตรฐาน IEC 60831-1 Standards Technical Data Capacitance Value Tolerance

- -5% , +15% for unit and banks up to 100 kVAR
- 0% , +10% for unit and banks above 100 kVAR

4.5 การตรวจการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ (Automatic Transfer Switch)

ตรวจสอบสภาพการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติที่ติดตั้งอยู่ที่ตู้ EMDB ซึ่งจะถูกออกแบบ Low Voltage Switchboard Back up by Generator เพื่อใช้สำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองให้กับกลุ่มภาระโหลดที่มีความสำคัญๆของอาคาร เช่น โหลดแสงสว่าง, ไฟทางเดินฉุกเฉิน, ลิฟต์, บันไดเลื่อน, ระบบเครื่องทำความเย็น, ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับฐานข้อมูลที่สำคัญ หรือระบบความปลอดภัย เป็นต้น

โดยจะทำการทดสอบสภาวะการทำงานดังนี้

กรณีที่ 1 : เมื่อไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับลง, ไฟฟ้ามาไม่ครบเฟส หรือแรงดันไฟฟ้าเฟสหนึ่งเฟสใดมีค่าต่ำกว่าที่ได้กำหนด

- MAIN CB ด้าน Normal (ของชุด ATS) จะ Trip ภายหลังจากไฟฟ้าจากการไฟฟ้าดับลง
- ATS จะส่งสัญญาณไปยังสแตร์ทเครื่องยนต์ (GENERATOR)
- ATS ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้าและส่งสัญญาณให้สวิตช์สับ MAIN CB (ของ ATS) ทางด้าน Emergency เปลี่ยนไปใช้ไฟจาก Generator แทน

Revision	1	First Issue		Page 6 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะของ PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

กรณีที่ 2 : เมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฯกลับมาตามปกติครบทั้ง 3 เฟส

- ATS จะส่งสัญญาณไปสั่งปลด MAIN CB ทางด้าน Emergency (ของชุด ATS)
- ATS จะส่งสัญญาณไปสั่งสับ MAIN CB ทางด้าน Normal (ของชุด ATS) เพื่อใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฯตามปกติ
- เมื่อการจ่ายไฟของการไฟฟ้าฯ เข้าสู่ระบบเป็นปกติแล้ว ATS จะสั่งปิด GENERATOR (Generator Cool down) ในที่สุด

4.6 การทดสอบค่าความต้านทาน ณ บริเวณจุดต่อลงดิน (Ground Resistance Measurement)

การทดสอบค่าความต้านทานดินโดยทั้งนี้จะอ้างอิงตามมาตรฐานดังต่อไปนี้

- NFPA & IEEE: Recommends a ground resistance value of 5.0 Ω or less.
- NEC: Make sure the system to ground is 25.0 Ω or less. In facilities with sensitive equipment, it should be 5.0 Ω or less. (source-NEC 250.56) as their value for grounding or bonding.
- Telecommunications Industry: Often use 5.0 Ω or less as their value for grounding or bonding

4.7 การทดสอบบัสเวย์ (Busway Inspection Test)

ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบัสเวย์ เช่น การติดตั้ง สภาพของโบลท์และนัทที่ขันแน่นที่บริเวณจุดต่อทางไฟฟ้า รวมทั้งการตรวจวัดค่าความต้านทานฉนวนของบัสเวย์ตลอดความยาวโดยทั้งนี้จะทำการทดสอบทั้งสิ้น 4 วงจรหลักของบัสเวย์ดังนี้ คือ

- Line to Line
- Line to Neutral
- Line to Ground
- Neutral to Ground

ซึ่งผลลัพธ์ที่ได้สำหรับเกณฑ์ในการยอมรับสำหรับบัสเวย์จะต้องมีค่าความต้านทานไม่น้อยกว่า 1000 Ω / V โดยอ้างอิงกับพิกัดแรงดันไฟฟ้าในการทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนโดยการจ่ายพิกัดแรงดันไฟฟ้ากระแสตรงในการทดสอบที่ไม่น้อยกว่า 500 Vdc แล้วอ่านค่าจากเครื่องมือวัดเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ในการอ้างอิงดังนี้โดยวิธีการ

Remark: LV circuit insulation value ($U < 500$ Volt): 1000 Ω /volt of nominal voltage (IEC60-439-1) allowed.

In all case, the insulation resistance must not be less than 0.5 M Ω of each link (operating device)

Result: Busbar trunking is given for $U = 1000V$ and $R_i = 1 M\Omega$

(value to be taken into account for all elements : transport and accessories, distribution)

Revision	1	First Issue		Page 7 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

5. วิธีการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแรงต่ำ

การตรวจสอบสวิตช์บอร์ดไฟฟ้าเมื่อผ่านการใช้งาน

การตรวจสอบสวิตช์บอร์ดไฟฟ้าหลังจากการใช้งานผ่านไประยะหนึ่งจะเป็นการตรวจสอบเพื่อหาจุดบกพร่อง การเสื่อมสภาพ หรือการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อหาแนวทางในการบำรุงรักษาบริเวณไฟฟ้าต่อไปอย่างถูกวิธี ซึ่งการตรวจสอบหลังจากการใช้งานไปแล้วนั้นจะมีกรรมวิธีในการตรวจสอบดังต่อไปนี้คือ

- สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ (LV Switchboards)
- เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit Breaker)
- คาปาซิเตอร์แบงก์ (Capacitor Bank)
- สวิตช์อัตโนมัติ (Automatic Transfer Switch)

โดยจะมีรายละเอียดในการตรวจสอบ และรายการในการทดสอบดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาสวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ

บริษัทไฟฟ้า	รายการตรวจสอบและทดสอบทางไฟฟ้า
สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงต่ำ (LV Switchboards)	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบและทำความสะอาดทั่วไปทั้งภายใน-ภายนอก (Cleaning)- ตรวจสอบบริเวณจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า (Re-tightening torque)- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือวัดและแสดงผล (Measurement Equipment)- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน (Protection Equipment)- ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวน (Insulation Resistance)- ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์บอร์ดไฟฟ้า (Function Operation)
เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit Breaker)	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบและทำความสะอาดทั่วไปทั้งภายใน-ภายนอก (Cleaning)- ตรวจสอบบริเวณจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า (Re-tightening torque)- ตรวจสอบและทำความสะอาดหล่อลื่นอุปกรณ์แมคคานิค (Lubrication)- ตรวจสอบและทำความสะอาดช่องดับอาร์ค (Arc Chute & Lug Breaker)- ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวนของเซอร์กิตเบรกเกอร์ (Insulation Resistance)- ตรวจสอบค่าความต้านทานหน้าสัมผัสของเซอร์กิตเบรกเกอร์ (Contact Resistance)- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันของเซอร์กิตเบรกเกอร์ (Electronic Trip Unit)

Revision	1	First Issue	Page 8 of 19
Inspected By Ms.Alisha Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat	Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

บริษัทไฟฟ้า	รายการตรวจสอบและทดสอบทางไฟฟ้า
คาปาซิเตอร์แบงค์ (Capacitor Bank)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำความสะอาดทั่วไปทั้งภายใน-ภายนอก (Cleaning) - ตรวจสอบบริเวณจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า (Re-tightening torque) - ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวนของคาปาซิเตอร์ (Insulation Resistance) - ตรวจสอบค่าความประจุไฟฟ้าของคาปาซิเตอร์ (Microfarad Measurement) - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์สวิตช์ซึ่งคาปาซิเตอร์ (Magnetic Contactor) - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Power Factor Controller)
สวิตช์อัตโนมัติ (ATS)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำความสะอาดทั่วไปทั้งภายใน-ภายนอก (Cleaning) - ตรวจสอบบริเวณจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า (Re-tightening torque) - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Automatic Transfer Switch)

ตารางที่ 2 การตรวจสอบตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้า

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบ
1	ขั้วต่อสาย จุดต่อสาย	จุดต่อสายทุกจุดต้องแน่น ตรวจสอบความร้อน
2	Cable Terminator	ร่องรอยการเกิดโคโรนา ตรวจสอบรอยแตกร้าวของสาย การต่อลงดินขงสายซิลต์
3	สายไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้า และอุปกรณ์การเดินสายภายในตู้
4	บัสบาร์	ตรวจสอบอุปกรณ์รองรับบัสบาร์ การต่อสาย ตรวจสอบความร้อนที่บริเวณรอยต่อบัสบาร์
5	ลูกถ้วยรองรับบัสบาร์	ตรวจสอบความสกปรก ร่องรอยการชำรุด การเปลี่ยนสี รอยแตกหรือบิ่น พร้อมทั้งทำความสะอาด
6	ความเป็นฉนวนไฟฟ้า	การต่อสาย การแตกร้าวของ CT
7	การต่อลงดิน	สภาพจุดต่อลงดินที่ตู้สวิตช์เกียร์และหลักดิน วัดค่าความต้านทานดิน สภาพของสายดิน สายต่อฝาก และวัดค่าความต่อเนื่องของสายดิน
8	ฮีตเตอร์	ตรวจสอบการทำงาน ระบบการควบคุมการทำงาน

Revision	1	First Issue	Page 9 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat	Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบ
9	ปริมาณเครื่องวัดทางไฟฟ้า (Measurement Equipment)	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การชำรุด แตกหักเสียหาย การอ่าน ค่าพารามิเตอร์ ทางไฟฟ้า
10	Indicator Lamp	ตรวจสอบสภาพการทำงานจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็น ปกติ
11	ชุด Draw out	ตรวจสอบการถอดออก (Draw out) และการถอดเข้า (Draw in) เซอร์กิตเบรกเกอร์ จะต้องคล่องตัว ตรวจสอบกลไกการทำงาน และหน้าสัมผัสต่างๆ
12	ปริมาณป้องกัน (Protection Relay)	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันจะต้องถูกต้อง และครบถ้วนการ Setting Parameter
13	สวิตช์ควบคุมต่างๆ	ตรวจสอบสภาพการทำงาน
14	เซอร์กิตเบรกเกอร์	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Interlock การทำงานตาม ขั้นตอนวิธีที่กำหนด
15	ทดสอบการทำงานทางกล	ตรวจสอบความคล่องตัวในการทำงาน การหล่อลื่น

ตารางที่ 3 การตรวจสอบเซอร์กิตเบรกเกอร์

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบ
การตรวจสอบทางกล		
1	Arc Interrupters	ถอดทำความสะอาด ตรวจสอบความเสียหาย
2	หน้าสัมผัส (Main & arcing contact)	ตรวจสอบร่องรอยความเสียหายเนื่องจากการอาร์ก ความ สกปรก ทำความสะอาด
3	Insulation (Bushing Porcelains & Other)	ตรวจสอบความเสียหายของฉนวน ตรวจสอบคราบเขม่า รอยแตกหัก เสียหาย และทำความสะอาด
4	Current Part & Terminals	ตรวจสอบความเสียหาย ความร้อน การยึดแน่น
5	สายไฟฟ้า	การต่อสาย การเข้าสาย ขั้วต่อสาย
6	กลไกการทำงาน	ตรวจสอบการติดขัด สารหล่อลื่น และการทำงานทางกลต่าง
7	อุปกรณ์เสริมอื่นๆ	ตรวจสอบ Aux. device, Shock Absorbers, Bumpers, Position Indicator, Latch Checking Switch, Key Lock-out, etc.

Revision	1	First Issue		Page 10 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance

ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

การตรวจสอบทางไฟฟ้า		
1	Function การทำงาน	ตรวจสอบการทำงานทางไฟฟ้า เช่น Close, Open
2	Closing Coil, Shunt Release	ตรวจสอบการต่อสาย การทำงาน
3	หน้าสัมผัส	วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส
4	ความต้านทานฉนวน	Insulation Test
5	Trip Unit	ตรวจสอบการทำงานและความเสียหาย
6	Setting	ตรวจสอบการปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ต่างๆ
7	Protection Relay	ตรวจสอบการทำงานของ Protection Relay
8	การทำงาน	ตรวจสอบการทำงานของ Trip Free, Closing

ตารางที่ 4 การตรวจสอบตู้คาปาซิเตอร์แบงค์

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบ
1	HRC Fuse	จะต้องอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ทั้ง 3 เฟส (Fuse ไม่ขาด)
2	MCCB	จะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (ON - OFF - Trip)
3	Power Cable	จะต้องไม่ชำรุด, ขาด หรือไหม้ ตลอดความยาวสายไฟฟ้า
4	Magnetic Contactor	ตรวจสอบการทำงานทางไฟฟ้า และขดลวดความต้านทานต้องอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ขาดหรือหลุดออกจากตัว Magnetic Contactor
5	Detuned Filter Reactor	จะต้องอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่มีรอยไหม้ หรือชำรุดเสียหาย
6	Capacitor Unit	ตัวถังจะต้องไม่บวม ทะลุ หรือมีรอยไหม้ ขั้วต่อสายต้องแน่น และจะต้องต่อลงดินผ่านสายต่อฝากทุก Step
7	Damping Resister	จะต้องติดตั้งที่ขั้วของคาปาซิเตอร์ครบทั้ง 3 ชุด
8	Thermostat / Fan	ตรวจสอบสภาพการทำงานของพัดลมระบายอากาศ โดยการจำลองสภาวะอุณหภูมิสูงเกิน พร้อมทั้งปรับตั้งค่าอุณหภูมิให้เหมาะสม
9	Power Factor Controller (PFC)	ตรวจสอบการปรับตั้งค่าทางไฟฟ้าทุกค่าพารามิเตอร์
10	Terminal / Retightening Torque	ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า จะต้องแน่นตามค่าที่กำหนดของ Nut และ Bolt ในแต่ละขนาด

Revision	1	First Issue		Page 11 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบ
11	การวัดค่าความเป็นฉนวน (Insulation Resistance Measurement)	ตรวจวัดค่าความเป็นฉนวนของคาปาซิเตอร์ในแต่ละเฟสเทียบกราวด์ที่ตัวถัง โดยพิกัดแรงดันไฟฟ้าที่ใช้ในการทดสอบต้องไม่น้อยกว่า 500 Vdc และค่าความต้านทานฉนวนจะต้องมีค่าที่ไม่น้อยกว่า 1 MΩ
12	การตรวจวัดค่าประจุไฟฟ้า (Microfarad Measurement)	ตรวจวัดค่าอิมพีแดนซ์ของคาปาซิเตอร์ที่ขั้วระหว่างเฟส เช่น AB, BC และ CA ซึ่งค่าที่วัดได้จะต้องมีค่าอิมพีแดนซ์อยู่ในขอบเขตที่กำหนด -5% to +15% สำหรับคาปาซิเตอร์ขนาดไม่เกิน 100 kVAR -0% to +10% สำหรับคาปาซิเตอร์ขนาดเกิน 100 kVAR
13	การตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้า (Current Measurement)	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าใช้งานของคาปาซิเตอร์ทั้ง 3 เฟส ซึ่งกระแสไฟฟ้าในแต่ละเฟสจะต้องมีค่าที่เท่าๆกันหรือใกล้เคียงกัน

Revision	1	First Issue		Page 12 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

6. ความถี่ในการดูแลบำรุงรักษาตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้า

โดยปกติการจัดทำตารางการตรวจสอบจะขึ้นอยู่กับสภาพในการใช้งานและสภาพแวดล้อม ซึ่งความถี่ในการทดสอบจะต้องสอดคล้องและเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- สภาพการกีดกร่อนของอากาศ
- ฝุ่นละอองและความสกปรก
- อุณหภูมิและความชื้นสูง
- อายุการใช้งาน
- ความถี่ในการตัดกระแสลัดวงจร (Fault)
- สภาพะการใช้งานที่ผิดปกติ
- ความเสียหายทางกายภาพของฉนวน
- สภาพแวดล้อมในการใช้งาน

สำหรับแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นภายในระบบไฟฟ้าที่ถูกต้องแล้ว นั้นจำเป็นต้องได้รับความร่วมมือกันระหว่างผู้ดูแลระบบไฟฟ้า และผู้ใช้ไฟฟ้า เช่น ในส่วนของผู้ดูแลและรับผิดชอบฝ่ายอาคารสถานที่ จะต้องมีการตรวจสอบคุณภาพไฟฟ้าของแหล่งจ่ายไฟหรือระบบสายส่งและในระบบจำหน่ายไฟฟ้าไปยังภาคส่วนต่างๆ และสำหรับในส่วนของผู้ใช้ไฟฟ้านั้นจะต้องมีการควบคุมปัญหาคุณภาพไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าจากผู้ใช้อุปกรณ์เอง และอาจจะต้องนำผลการบันทึกข้อมูลทางไฟฟ้าและปัญหาต่างๆที่เกิดขึ้นในระบบไฟฟ้ามารวบรวมปรึกษากันเพื่อหาแนวทางในการป้องกันมิให้เกิดซ้ำ โดยมีการร่วมกับบริษัทที่ดูแลระบบไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อพิจารณาระดับการทำงานที่สัมพันธ์กันของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆกับแหล่งจ่ายไฟฟ้าซึ่งจะช่วยลดปัญหาคุณภาพไฟฟ้าภายในระบบไฟฟ้าได้ ในรายงานฉบับนี้จะกล่าวเพียงการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดและข้อพิจารณาสำหรับองค์ประกอบที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นพื้นฐานในการจัดการแก้ไขปัญหาในระบบไฟฟ้าต่อไป

Revision	1	First Issue		Page 13 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยอง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022



โดยทั้งนี้ทางบริษัทฯได้เข้าดำเนินการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแล้วเสร็จ และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบดังกล่าวส่งให้ท่านได้พิจารณารับทราบผล เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการปรับปรุงดูแลบำรุงรักษาสวิตช์บอร์ดไฟฟ้าภายในโครงการ THE ENCONY ระยอง ต่อไปในอนาคต

ทางบริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าข้อมูลและผลการทดสอบที่ท่านได้รับจะเป็นที่น่าพอใจ หากท่านมีความไม่เข้าใจหรือ มีความต้องการข้อมูลเพิ่มเติม ท่านสามารถติดต่อกับทางบริษัทฯ ได้ที่ ในเวลาทำการติดต่อที่เบอร์ 0 -2686 - 7777 หรือ Hotline Service +668 5485 5582, +668 5485 5583

Revision	1	First Issue		Page 14 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

7. ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า



Revision	1	First Issue	Page 15 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat	Approved By Mr.Chiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะยง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

ภาพการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า (ต่อ)



Revision	1	First Issue	Page 16 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat	Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited




Project : THE ENCONY ระยะอง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

8. APPENDIX (เอกสารการทดสอบ MDB)

Revision	1	First Issue		Page 17 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

 ASEFA PUBLIC COMPANY LIMITED 5 Moo 1 Rama II Rd., Khok-kra-bue, Mueang Samutsakhon, Samutsakhon 74000 Thailand. บริษัท อาซีฟา จำกัด (มหาชน) เลขที่ 5 หมู่ 1 ถนนพระรามที่ 2 ตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000 Tel : +66 2686-7777 Fax : +66 2686-7788 www.asefa.co.th							
LOW VOLTAGE SWITCHBOARDS INSPECTION TEST RECORD							
โครงการ (Project Name) : THE ENCONY ระยะง PM2565 (หอพัก)				ชื่อตู้ (Cubicle Name) : MDB			
ชื่อลูกค้า (Customer Name) : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด				ตำแหน่ง (Location) : Electrical Room			
TECHNICAL DATA DIScription							
1. Visual Inspection and Function Test					Pass	Decline	Remark
- Distribution board undamage and clean					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Distribution board and equipment properly ground					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Wiring and cabling checked, cables and terminals fastened properly					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Busbar fastened and torque properly					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Miniature circuit breaker fastened and torque properly					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Labelling of board, equipment, cable and wires in correct					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Verification of the metering circuit					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Verification of the control circuit					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Verification of the phase protection					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Verification of the protective circuit					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Indicator and function checked					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Insulation Resistance Measurement							
Circuit tested	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1- N+G	L2-N+G	L3-N+G	Remark
Applied voltage (DC)	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	Passed > 1 MΩ
Insulation Test (Before) Ω	58.6 GΩ	1.81 GΩ	37.6 GΩ	47.5 GΩ	10.41 GΩ	11.8 GΩ	
Ambient Temperature	: 31 °C			Humidity		: 65%	
Circuit tested	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1- N+G	L2-N+G	L3-N+G	Remark
Applied voltage (DC)	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	1000 Vdc	Passed > 1 MΩ
Insulation Test (After) Ω	63.8 GΩ	1.93 GΩ	43.25 GΩ	48 GΩ	15.40 GΩ	15.82 GΩ	
Ambient Temperature	: 31 °C			Humidity		: 67%	
Instrument Model	: Metrel Model MI3121H			Serial Number		: 16101986	
Remark : This operation consists in checking test voltage value of the power circuit in accordance with the IEC standards 61439-1/-2 paragraph 11.9 As an alternative for ASSEMBLIES with incoming protection rated up to 250 A the verification of insulation resistance may be by measurement using an insulation measuring device at a voltage of at least 500 V d.c. Result : In this case, the test is satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000 Ω/V per circuit referred to the supply voltage to earth of these circuits.							
Remark <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>							
APPROVALS TO PROCEED							
Checked by		Owner's Representative			Witnessed by		
Ms.Alisa Thongprasert							
Date	April 29, 2022	Date		Date			

ASEFA PUBLIC COMPANY LIMITED 5 Moo 1 Rama II Rd., Khok-kra-bue, Mueang Samutsakhon, Samutsakhon 74000 Thailand. บริษัท อาซีฟา จำกัด (มหาชน) เลขที่ 5 หมู่ 1 ถนนพระรามที่ 2 ตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000 Tel : +66 2686-7777 Fax : +66 2686-7788 www.asefa.co.th						
AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION TEST RECORD						
โครงการ (Project Name) : THE ENCONY ระยะ PM2565 (หอพัก)			ชื่อตู้ (Cubicle Name) : MDB			
ชื่อลูกค้า (Customer Name) : บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด			ตำแหน่ง (Location) : Electrical Room			
TECHNICAL DATA DIScription						
Manufacturer of CB : ABB		Rated current (In) : 1600 A		Rated Voltage (Ue) : 690 V		
CB Model / Type : SACE E2.2N		Rated short-time (Icw) : 66 kA /1s		Rated frequency (f) : 50 Hz		
CB feeder position : MAIN-CB		Service breaking cap. (Ics) : 66% Icu		CB Serial No. : BHC3001122		
Standard : IEC 947-2		<input checked="" type="checkbox"/> 3 Pole <input type="checkbox"/> 4 Pole		<input checked="" type="checkbox"/> Fix Type <input type="checkbox"/> Withdraw Type		
1. General Visual Check			2. Mechanical Operation Test		Pass	
- Under Voltage Release Coil : 220-240 Vac / Vdc			Cleaning and circuit breaker undamaged		<input checked="" type="checkbox"/>	
- Shunt Release Coil : 220-240 Vac / Vdc			Manual Charge Spring		<input checked="" type="checkbox"/>	
- Closing Release Coil : - Vac / Vdc			Manual Close / Open Operation		<input checked="" type="checkbox"/>	
- Motor Drive Charge : - Vac / Vdc			Verification tightness / torque check		<input checked="" type="checkbox"/>	
			All grease points lubicated property		<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Electronic Test Inspection Test						
Electronic trip unit model : Ekip Touch LSIG		Short time delay pickup current (Isd) : 3200 A				
Long time delay pickip current (Ir) : 1600 A		Short time delay (tsd) : 0.05 sec.				
Long time delay (tr) : 144 sec.		Ground fault delay pickup current (Ig) : 320 A				
Instantaneous (li) : 6400 A		Ground fault relay time (tg) : 0.4 sec.				
Current Injected Simulation Testing						
Item	Description	Current (Amp)	Time of tripping (s)	Result		Remark
1	Long Time	3x1	144.430	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	
2	Short time	3x2	0.052	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	
3	Instantaneous	5x3	0.016	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	
4	Ground Fault	2x4	0.402	<input checked="" type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	
4. Contact Resistance Test						
Circuit tested		A1 - A2	B1 - B2	C1 - C2	N1 - N2	Remark
Current Injection		10 Adc	10 Adc	10 Adc	10 Adc	CB Close Circuit
Contact Resistance (μΩ)		-	-	-	-	
Instrument Model		-		Serial Number		-
Ambient Temperature		-		Humidity		-
Remark : IEC 61439 -1/-2 Standards Verification shall be made employing a resistance mearuring instrument or arrangement which is capable of driving a current of at least 10 A a.c. or d.c. into an impedance of 0.1Ω between the points of the resistance measurement.						
5. Insulation Resistance Measurement						
Test voltage	Insulation resistance					
	Test Connection of Circuit Breaker					
	Status CB					
1000 Vdc	A - GND : -	B - GND : -	C - GND : -	N - GND : -	Close	
	A - B : -	B - C : -	C - A : -	N - A+B+C : -	Close	
	Interrupter A : -	Interrupter B : -	Interrupter C : -	Interrupter N : -	Open	
Instrument Model		-		Serial Number		-
Ambient Temperature		-		Humidity		-
Result : The test is deemed satisfactory if the insulation resistance between circuits and exposed conductive parts is at least 1000Ω / V per circuit referred to the nominal voltage to earth of these circuits. Should be done before and after the Dielectric test to verify that there has been no deterioration of the insulation during the test.						
Remark : _____						
APPROVALS TO PROCEED						
Checked by		Owner's Representative		Witnessed by		
Ms.Alisa Thongprasert						
Date April 29, 2022		Date		Date		



โครงการ (Project Name)	: THE ENCONY ระยอง PM2565 (หอพัก)	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	: MDB
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	: บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด	ตำแหน่ง (Location)	: Electrical Room

2. Technical Data Discription

Remark จากการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Ms.Alisha Thongprasert		
Date April 29, 2022	Date	Date

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited




Project : THE ENCONY ระยะอง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

9. APPENDIX (เอกสารการทดสอบ CAP BANK)

Revision	1	First Issue		Page 18 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow

 ASEFA PUBLIC COMPANY LIMITED 5 Moo 1 Rama II Rd., Khok-kra-bue, Mueang Samutsakhon, Samutsakhon 74000 Thailand. บริษัท อาซีฟา จำกัด (มหาชน) เลขที่ 5 หมู่ 1 ถนนพระรามที่ 2 ตำบลคลองกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000 Tel : +66 2686-7777 Fax : +66 2686-7788 www.asefa.co.th						
CAPACITOR BANK INSPECTION TEST RECORD						
โครงการ (Project Name) : THE ENCONY ระยะง PM2565 (หอพัก)			ชื่อตู้ (Cubicle Name) : CAP.BANK			
ชื่อลูกค้า (Customer Name) : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด			ตำแหน่ง (Location) : Electrical Room			
TECHNICAL DATA DISCRPTION						
1. Verification Technical Data of the capacitor bank cabinet						
Rated Voltage of Power System	400	V	Detuned Filter Reactor Model / Type	-		
Rated Frequency of Power System	50	Hz	Rated Reactive Power of Detuned	-	kVAR	
HRC Fuse	125	A	Rated Voltage	-	V	
HRC Model / Type	MIRO / NH00		Rated Reactive Power of Capacitor	50	kVAR	
Molded Case Circuit Breaker	-	A	Capacitor Model / Type	EPCOS		
MCCB Model / Type	-		Rated Voltage	400	V	
Main Power Cable of Capacitor	50	Sq.mm.	Power Factor Controller Model / Type	EPCOS / BR6000		
Distribution Power Cable to Capacitor	50	Sq.mm.	Current Transformer	1600/5		
Magnetic Contactor Type	EPCOS / B44066-S6210J		C / K Setting	-		
Step No. of Capacitor	6	Step	Time Delay (Switch ON)	-	sec.	
2. Visual Inspection and Function Test			Pass	Decline	Remark	
- Cap.Bank and all accessories are undamaged and cleaned			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Base fuse for Cap. Fastened and torque property			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Magnetic contactor fastened and torque property			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Check of capacitor connected properly and check by torque - wrench			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Indication and Function checked.			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Verification of power factor controller operation test						
Voltage (V)	Qrated (kVAR)	Irated (A)	-5% Cap (uF)	Cap (uF)	+15% Cap (uF)	
400	50	72.17	472.49	497.36	571.96	
Remark : IEC 60831 - 1 Standards Technical Data Capacitance Value Tolerance -5% , +15% for unit and banks up to 100 kVAR 0% , +10% for unit and banks above 100 kVAR						
Verification capacitance and current measurement						
Step No.	Capacitance Measurement (µF)			Status		Remark
	A - B	B - C	C - A	Pass	Decline	
1	503	502	506	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	504	505	505	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	507	507	507	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	508	508	505	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	500	505	502	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	503	505	503	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Summary of Capacitor Unit				6	0	
APPROVALS TO PROCEED						
Checked by		Owner's Representative		Witnessed by		
Ms.Alisa Thongprasert						
Date	April 29, 2022	Date		Date		

Report of Preventive Maintenance
ASEFA Public Company Limited



Project : THE ENCONY ระยะอง PM2565 (หอพัก)

Consumer : บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

Inspection Date : April 29, 2022

10. APPENDIX (เอกสารทดสอบ GROUND)

Revision	1	First Issue		Page 19 of 19
Inspected By Ms.Alisa Thongprasert		Prepared By Mr.Wuttichai Sritanyarat		Approved By Mr.Chaiyasit Thongprow



ASEFA PUBLIC COMPANY LIMITED
5 Moo 1 Rama II Rd., Khok-krabue, Mueang Samutsakhon, Samutsakhon 74000 Thailand.
บริษัท อาซีฟา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 5 หมู่ 1 ถนนพระรามที่ 2 ตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000
Tel : +66 2686-7777 Fax : +66 2686-7788 www.asefa.co.th

GROUNDING MEASUREMENT RECORD

โครงการ (Project Name)	: THE ENCONY ระยะของ PM2565 (หอพัก)	ชื่อตู้ (Cubicle Name)	: MDB
ชื่อลูกค้า (Customer Name)	: บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด	ตำแหน่ง (Location)	: Electrical Room

TECHNICAL DATA DIScription

Location Inspection	Measurement (Ω)	Test Result		Remark
		Passed	Failed	
MDB	0.72	✓		Not Less than $< 5\Omega$
Instrument Model	Metrel Model MI 3123	Serial Number		16410143
Ambient Temperature	31 °C	Humidity		67%

Remark :

NFPA & IEEE : Recommends a ground resistance value of 5.0Ω or less.

NEC : Make sure the system to ground is 25.0Ω or less. In facilities with sensitive equipment, it should be 5.0Ω or less. (source-NEC 250.56) as their value for grounding or bonding.

Telecommunications Industry : Often uses 5.0Ω or less as their value for grounding or bonding.

APPROVALS TO PROCEED

Checked by	Owner's Representative	Witnessed by
Ms.Alisa Thongprasert		
Date April 29, 2022	Date	Date

ภาคผนวกที่ 24

เอกสารตรวจสอบงัดดับเพลิง
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ประจำเดือน กรกฎาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	ถังดับเพลิง ABC	15	15		กชช	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
2	อาคาร A	2	ถังดับเพลิง ABC	9	9		กชช	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
3	อาคาร A	3	ถังดับเพลิง ABC	9	9		กชช	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
4	อาคาร A	4	ถังดับเพลิง ABC	9	9		กชช	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
5	อาคาร B	1	ถังดับเพลิง ABC	14	14		กชช	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
6	อาคาร B	2	ถังดับเพลิง ABC	8	8		กชช	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	8	8		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
7	อาคาร B	3	ถังดับเพลิง ABC	8	8		กชช	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
8	อาคาร B	4	ถังดับเพลิง ABC	7	7		กชช	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
9	อาคาร C	1	ถังดับเพลิง ABC	8	8		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
10	อาคาร C	2	ถังดับเพลิง ABC	4	4		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
11	อาคาร C	3	ถังดับเพลิง ABC	4	4		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
12	อาคาร C	4	ถังดับเพลิง ABC	4	4		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
13	อาคาร D	1	ถังดับเพลิง ABC	6	6		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
14	อาคาร D	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
15	อาคาร D	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
16	อาคาร D	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-
17	อาคาร E	1	ถังดับเพลิง ABC	11	11		กชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		กชช	-

ประจำเดือน กรกฎาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
18	อาคาร E	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		3/15/65	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		3/15/65	-
19	อาคาร E	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		3/15/65	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		3/15/65	-
20	อาคาร E	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		3/15/65	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		3/15/65	-
21	อาคาร F	1	ถังดับเพลิง ABC	5	5		ภก.พชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ภก.พชช	-
22	อาคาร F	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ภก.พชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ภก.พชช	-
23	อาคาร F	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ภก.พชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ภก.พชช	-
24	อาคาร F	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ภก.พชช	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ภก.พชช	-
25	Canteen	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ป.อ.กาน	-
26	ป้อมรปภ.	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ป.อ.กาน	-
27	ลานจอดรถ AB	1	ถังดับเพลิง ABC	4	2		ป.อ.กาน	-
28	ลานจอดรถ EF	1	ถังดับเพลิง ABC	3	2		ป.อ.กาน	-
29	โรงซักรีด	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ป.อ.กาน	-

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM



(คุณกฤษฎา สีจันโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

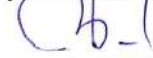
ผู้ตรวจสอบ/CPFM



(คุณสิทธิดิพร หุ่นกัก)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO



(คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน)

(ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	ถังดับเพลิง ABC	15	15		ปกติ	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
2	อาคาร A	2	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ปกติ	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
3	อาคาร A	3	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ปกติ	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
4	อาคาร A	4	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ปกติ	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
5	อาคาร B	1	ถังดับเพลิง ABC	14	14		ปกติ	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
6	อาคาร B	2	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ปกติ	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	8	8		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
7	อาคาร B	3	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ปกติ	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
8	อาคาร B	4	ถังดับเพลิง ABC	7	7		ปกติ	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
9	อาคาร C	1	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
10	อาคาร C	2	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
11	อาคาร C	3	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
12	อาคาร C	4	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
13	อาคาร D	1	ถังดับเพลิง ABC	6	6		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
14	อาคาร D	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
15	อาคาร D	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
16	อาคาร D	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-
17	อาคาร E	1	ถังดับเพลิง ABC	11	11		ปกติ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ปกติ	-

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
18	อาคาร E	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		5/15	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		5/15	-
19	อาคาร E	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		5/15	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		5/15	-
20	อาคาร E	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		5/15	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		5/15	-
21	อาคาร F	1	ถังดับเพลิง ABC	5	5		ดบ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดบ	-
22	อาคาร F	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดบ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดบ	-
23	อาคาร F	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดบ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดบ	-
24	อาคาร F	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดบ	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดบ	-
25	Canteen	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ดบ	-
26	ปั๊มนรปภ.	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ดบ	-
27	ลานจอดรถ AB	1	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ดบ	-
28	ลานจอดรถ EF	1	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดบ	-
29	โรงซักผ้า	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ดบ	-

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM



(คุณกฤษดา สัจจโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM



(คุณวิน ทินนา)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO



(คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน)

(ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

ประจำเดือน กันยายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	ถังดับเพลิง ABC	15	15		ดี	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ดี	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดี	-
2	อาคาร A	2	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ดี	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ดี	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดี	-
3	อาคาร A	3	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ดี	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ดี	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดี	-
4	อาคาร A	4	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ดี	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ดี	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดี	-
5	อาคาร B	1	ถังดับเพลิง ABC	14	14		ตามห้อง	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ตามห้อง	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ตามห้อง	-
6	อาคาร B	2	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ตามห้อง	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	8	8		ตามห้อง	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ตามห้อง	-
7	อาคาร B	3	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ตามห้อง	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ตามห้อง	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ตามห้อง	-
8	อาคาร B	4	ถังดับเพลิง ABC	7	7		ตามห้อง	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ตามห้อง	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ตามห้อง	-
9	อาคาร C	1	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ตามห้อง	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ตามห้อง	-
10	อาคาร C	2	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ตามห้อง	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ตามห้อง	-
11	อาคาร C	3	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ตามห้อง	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ตามห้อง	-
12	อาคาร C	4	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ตามห้อง	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ตามห้อง	-
13	อาคาร D	1	ถังดับเพลิง ABC	6	6		ดี	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดี	-
14	อาคาร D	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดี	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดี	-
15	อาคาร D	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดี	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดี	-
16	อาคาร D	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดี	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดี	-
17	อาคาร E	1	ถังดับเพลิง ABC	11	11		ดี	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดี	-

ประจำเดือน กันยายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
18	อาคาร E	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		นพรัตน์	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		นพรัตน์	-
19	อาคาร E	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		นพรัตน์	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		นพรัตน์	-
20	อาคาร E	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		นพรัตน์	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		นพรัตน์	-
21	อาคาร F	1	ถังดับเพลิง ABC	5	5		นพรัตน์	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		นพรัตน์	-
22	อาคาร F	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		นพรัตน์	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		นพรัตน์	-
23	อาคาร F	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		นพรัตน์	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		นพรัตน์	-
24	อาคาร F	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		นพรัตน์	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		นพรัตน์	-
25	Canteen	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		นพรัตน์	-
26	ปั๊มนรปภ.	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		นพรัตน์	-
27	ลานจอดรถ AB	1	ถังดับเพลิง ABC	4	4		นพรัตน์	-
28	ลานจอดรถ EF	1	ถังดับเพลิง ABC	3	3		นพรัตน์	-
29	โรงซักรีด	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		นพรัตน์	-

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

นพรัตน์

(คุณกฤษดา สัจจโคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

นพรัตน์ (นพรัตน์)

(คุณวิน ทินนา)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

นพรัตน์

(คุณณัฐวดี พลระติน)

(ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	ถังดับเพลิง ABC	15	15		ผ่าน	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
2	อาคาร A	2	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ผ่าน	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
3	อาคาร A	3	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ผ่าน	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
4	อาคาร A	4	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ผ่าน	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
5	อาคาร B	1	ถังดับเพลิง ABC	14	14		ผ่าน	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
6	อาคาร B	2	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ผ่าน	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	8	8		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
7	อาคาร B	3	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ผ่าน	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
8	อาคาร B	4	ถังดับเพลิง ABC	7	7		ผ่าน	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
9	อาคาร C	1	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
10	อาคาร C	2	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
11	อาคาร C	3	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
12	อาคาร C	4	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
13	อาคาร D	1	ถังดับเพลิง ABC	6	6		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
14	อาคาร D	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
15	อาคาร D	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
16	อาคาร D	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-
17	อาคาร E	1	ถังดับเพลิง ABC	11	11		ผ่าน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ผ่าน	-

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
18	อาคาร E	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
19	อาคาร E	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
20	อาคาร E	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
21	อาคาร F	1	ถังดับเพลิง ABC	5	5		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
22	อาคาร F	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
23	อาคาร F	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
24	อาคาร F	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
25	Canteen	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ดห	-
26	ปั๊มนรปภ.	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ดห	-
27	ลานจอดรถ AB	1	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ดห	-
28	ลานจอดรถ EF	1	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดห	-
29	โรงซักรีด	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ดห	-

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM



(คุณกฤษฎดา สัจจัน โคตร)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM



(คุณพรพิทักษ์ ธนอมสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO



(คุณณัฐวุฒิ พลพระดิน)

(ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	ถังดับเพลิง ABC	15	15		น.ก.อ.ท.	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		น.ก.อ.ท.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		น.ก.อ.ท.	-
2	อาคาร A	2	ถังดับเพลิง ABC	9	9		น.ก.อ.ท.	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		น.ก.อ.ท.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		น.ก.อ.ท.	-
3	อาคาร A	3	ถังดับเพลิง ABC	9	9		น.ก.อ.ท.	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		น.ก.อ.ท.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		น.ก.อ.ท.	-
4	อาคาร A	4	ถังดับเพลิง ABC	9	9		น.ก.อ.ท.	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		น.ก.อ.ท.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		น.ก.อ.ท.	-
5	อาคาร B	1	ถังดับเพลิง ABC	14	14		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-
6	อาคาร B	2	ถังดับเพลิง ABC	8	8		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	8	8		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-
7	อาคาร B	3	ถังดับเพลิง ABC	8	8		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-
8	อาคาร B	4	ถังดับเพลิง ABC	7	7		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-
9	อาคาร C	1	ถังดับเพลิง ABC	8	8		น.ก.อ.ท.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		น.ก.อ.ท.	-
10	อาคาร C	2	ถังดับเพลิง ABC	4	4		น.ก.อ.ท.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		น.ก.อ.ท.	-
11	อาคาร C	3	ถังดับเพลิง ABC	4	4		น.ก.อ.ท.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		น.ก.อ.ท.	-
12	อาคาร C	4	ถังดับเพลิง ABC	4	4		น.ก.อ.ท.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		น.ก.อ.ท.	-
13	อาคาร D	1	ถังดับเพลิง ABC	6	6		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-
14	อาคาร D	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-
15	อาคาร D	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-
16	อาคาร D	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-
17	อาคาร E	1	ถังดับเพลิง ABC	11	11		อ.ก.ท.พ.ด.	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		อ.ก.ท.พ.ด.	-

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
18	อาคาร E	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		chk	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		chk	-
19	อาคาร E	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		chk	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		chk	-
20	อาคาร E	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		chk	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		chk	-
21	อาคาร F	1	ถังดับเพลิง ABC	5	5		chk	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		chk	-
22	อาคาร F	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		chk	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		chk	-
23	อาคาร F	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		chk	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		chk	-
24	อาคาร F	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		chk	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		chk	-
25	Canteen	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		chk	-
26	ปั๊มนรปภ.	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		chk	-
27	ลานจอดรถ AB	1	ถังดับเพลิง ABC	4	4		chk	-
28	ลานจอดรถ EF	1	ถังดับเพลิง ABC	3	3		chk	-
29	โรงซักรีด	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		chk	-

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

(คุณกฤษฎา สีจันทร์)

หัวหน้าช่างเทคนิค

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

(คุณพรพิทักษ์ ถนนอมสิทธิ์)

วิศวกร

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน)

(ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)

ประจำเดือน ธันวาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
1	อาคาร A	1	ถังดับเพลิง ABC	15	15		ภาคพงษ์	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ภาคพงษ์	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ภาคพงษ์	-
2	อาคาร A	2	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ภาคพงษ์	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ภาคพงษ์	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ภาคพงษ์	-
3	อาคาร A	3	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ภาคพงษ์	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ภาคพงษ์	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ภาคพงษ์	-
4	อาคาร A	4	ถังดับเพลิง ABC	9	9		ภาคพงษ์	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ภาคพงษ์	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ภาคพงษ์	-
5	อาคาร B	1	ถังดับเพลิง ABC	14	14		ดห	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
6	อาคาร B	2	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ดห	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	8	8		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
7	อาคาร B	3	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ดห	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
8	อาคาร B	4	ถังดับเพลิง ABC	7	7		ดห	-
			ถังดับเพลิง CO ₂	1	1		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
9	อาคาร C	1	ถังดับเพลิง ABC	8	8		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
10	อาคาร C	2	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
11	อาคาร C	3	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
12	อาคาร C	4	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ดห	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		ดห	-
13	อาคาร D	1	ถังดับเพลิง ABC	6	6		นฤอาน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		นฤอาน	-
14	อาคาร D	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		นฤอาน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		นฤอาน	-
15	อาคาร D	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		นฤอาน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		นฤอาน	-
16	อาคาร D	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		นฤอาน	-
			Fire Hose Rell Cabinet	1	1		นฤอาน	-
17	อาคาร E	1	ถังดับเพลิง ABC	11	11		นฤอาน	-

ประจำเดือน ธันวาคม 2565

ลำดับ	สถานที่	ชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง	จำนวน	สถานะการทำงาน		ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ		
18	อาคาร E	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดูภาพ	-
			Fire Hose Reel Cabinet	1	1		ดูภาพ	-
19	อาคาร E	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดูภาพ	-
			Fire Hose Reel Cabinet	1	1		ดูภาพ	-
20	อาคาร E	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดูภาพ	-
			Fire Hose Reel Cabinet	1	1		ดูภาพ	-
21	อาคาร F	1	ถังดับเพลิง ABC	5	5		ดูภาพ	-
			Fire Hose Reel Cabinet	1	1		ดูภาพ	-
22	อาคาร F	2	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดูภาพ	-
			Fire Hose Reel Cabinet	1	1		ดูภาพ	-
23	อาคาร F	3	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดูภาพ	-
			Fire Hose Reel Cabinet	1	1		ดูภาพ	-
24	อาคาร F	4	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดูภาพ	-
			Fire Hose Reel Cabinet	1	1		ดูภาพ	-
25	Canteen	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ดู	-
26	ปั๊มนรปภ.	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ดู	-
27	ลานจอดรถ AB	1	ถังดับเพลิง ABC	4	4		ดู	-
28	ลานจอดรถ EF	1	ถังดับเพลิง ABC	3	3		ดู	-
29	โรงซักรีด	1	ถังดับเพลิง ABC	2	2		ดู	-

ผู้จัดทำ/BSA/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/CPFM

ผู้ตรวจสอบ/ENCO

(คุณกฤษฎา สัจฉิน โคตร)

(คุณพรพิทักษ์ ถนนอมสิทธิ์)

(คุณณัฐวุฒิ พลชะดิน)

หัวหน้าช่างเทคนิค

วิศวกร

(ผู้ช่วยผู้จัดการพื้นที่)